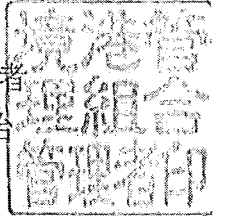




境 管 第1058号
平成28年 4月28日

鳥取県知事 平井 伸治 様

鳥取県立みなとさかい交流館指定管理者
境港管理組合 管理者 平井 伸治



平成27年度みなとさかい交流館事業報告書

このことについて、鳥取県立みなとさかい交流館の管理運営に関する協定書
第10条の規定により下記のとおり報告します。

記

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況
2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績
3. 管理施設の管理に係る経費の収支状況
4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況
5. その他

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況

I 管理業務に関する事項

(1) 開館時間・定休日

		営業時間	定休日
1F	隠岐汽船 株式会社	8:30～17:00	年中無休
	境港市観光協会	9:00～18:00 (3月～10月)	年中無休
		9:00～17:00 (11月～2月)	
	大漁丸 みなとさかい店	11:00～21:00	年中無休
	隠岐観光みやげセンター	9:00～17:00	年中無休
株式会社一畑トラベルサービス境港営業所	9:00～18:00	土日祝日・年末年始 (平成27年8月18日入居)	
2F	境みなと・オアシス	8:30～17:00	年末年始
3F	境港管理組合	8:30～17:15	土日祝日・年末年始
	会議室	8:30～17:00	〃
4F	さかいポートサウナ	8:30～21:30	年末年始

(2) 委託業務状況

委託業務内容	委託先	契約期間	契約額(円)	内27年度分
機械警備業務委託		H26.4.1～H31.3.31		
常駐警備業務委託		〃		
浄化槽等保守点検業務委託		〃		
自家用電気工作物保守点検業務委託		〃		
共用部分清掃業務委託		〃		
エレベータ等保守点検業務委託		〃		
空調設備保守点検業務委託		〃		
自動扉保守点検業務委託		〃		
消防設備保守点検業務委託		〃		
乗船装置保守点検業務委託		〃		
一般廃棄物収集運搬業務委託		H27.4.1～H28.3.31		
常駐警備業務委託(時間外分)		H27.7.23、H27.11.9		
共用部分清掃業務委託(時間外分)		H27.7.27		
フロン排出抑制法に基づく 空調機フロン点検(簡易検査)		H27.10.7		
みなとさかい交流館浄化槽汲み取り清掃業務委託		H28.3.23～H28.3.25		
合 計				20,101,280

II 保守管理に関する事項

(1) 清掃

○ 日常清掃

- ・ 床拭き、吸塵、部分水拭き
- ・ 吸殻処理、ゴミ収集(境港管理組合含む)
- ・ 階段、廊下等手すり拭き
- ・ トイレ清掃
- ・ 扉、壁の部分拭き(随時)
- ・ 屋外拾い掃き

○ 定期清掃(1回/月または2回/年)

- ・ 床表面洗淨、ワックス仕上げ
- ・ 外部窓ガラス洗淨
- ・ カーペット洗淨

(2) 施設設備保守

別紙のとおり(「平成27年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧」)

(3) 修繕

別紙のとおり(「平成27年度みなとさかい交流館修繕一覧」)

(4) 保険

施設賠償責任保険への加入(共栄火災海上保険(株) 代理店(有)杉山実業)

(5) 防災

- ・ 災害に対する適切な対応のため緊急連絡網の作成
- ・ 緊急地震速報訓練の実施
- ・ 消防訓練の実施
- ・ AED講習会の実施

平成27年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧

区 分	内 容		
消防施設保守点検	(1)自動火災報知設備 複合型受信機(防災アンプ連動) 1個 副受信機 P型1級 40回線 1個 総合盤(発信機、表示灯) 14個 差動式スポット 第2種 18個 定温式スポット 第2種 50個 光電式スポット 第2種 67個	(2回/年) 一式	H27.9.11 H28.3.23
	(2)屋内消火栓設備 消火栓ポンプ(ユニット型 5.5KW) 1個 消火栓ボックス(2号屋内用) 14個	(2回/年) 一式	H27.9.11 H28.3.23
	(3)消火器設備 ABC-10型 27個	(2回/年) 一式	H27.9.11 H28.3.23
	(4)誘導灯及び誘導標識 誘導灯、標識の点検 38個	(2回/年) 一式	H27.9.11 H28.3.23
	(5)非常用放送設備 出力 360W 20回線 スピーカー 82個	(2回/年) 一式	H27.9.11 H28.3.23
	(6)防火・防排煙設備 操作盤 1個 煙感知器 8個 防火扉 8個 防火シャッター 7個	(2回/年) 一式	H27.9.11 H28.3.23
蓄電池設備保守点検	非常用予備蓄電装置点検 バッテリー外観点検 バッテリー液面確認 電圧確認 バッテリー液比重測定	(2回/年) 一式	H27.9.11 H28.3.23
ITV(監視カメラ)設備 保守点検	ITV設備保守点検 固定式カメラの点検 レンズの清掃、点検 ハウジングの点検 ビデオモニタの点検	(2回/年) 一式	H27.9.11 H28.3.23
自家用電気工作物 保守点検	(1)自家用電気工作物保守点検 トランス容量 425KVA 高圧引き込み、配線、母線等の点検 遮断装置及び開閉機器類の点検 計器用変成器等の点検 高圧機器類の点検 受、配電盤の点検 継電器等の点検 各リレーテスト、及び精密測定等	(1回/月) 一式 (1回/年)	毎月 H27.11.9
非常用発電装置点検	(1)発電機保守点検 非常用発電装置点検 90KVA 発電装置外観点検 バッテリー確認 燃料系統点検 冷却水系統点検	(2回/年) 一式	毎月 (年2回となっているが、 毎月実施している)
エレベーター保守点検	(1)エレベーター保守点検 OTIS 一基 積載量 1,150kg 速度 60m/分 停止階 4停止 附加装置 遠隔監視機能付、車椅子兼用、 地震時管制運転装置 フルメンテナンス方式	(1回/月) 1台	毎月 最終 水曜日 他随時
エスカレーター保守点検	(2)定期検査(1回/年)		H27.12.16
	(1)エスカレーター保守点検 OTIS 一基 輸送能力 9,000人/時 速度 30m/分 階高4.8m1~2階 フルメンテナンス方式	(1回/月) 1台	毎月 最終 水曜日 他随時
	(2)定期検査(1回/年)		H27.11.25

区 分	内 容	
浄化槽保守点検	(1) 浄化槽点検 (4回/月) 1式 合併処理浄化槽 296人槽 計画流入汚水量 59.2m ³ /日	毎週 (浄化槽撤去に伴い H28.3.17まで実施)
	(2) 放流水質分析検査 (3回/年) 1式 PH (at25.0°C) n-ヘキサン抽出物質 大腸菌群数 BOD 20mg/L T-N 20mg/L T-P SS 40mg/L COD	H27.6.1 H27.10.2 H28.2.15
	(3) 浄化槽汚泥抜き取り (3回/年) 1式 原水ポンプ槽清掃含む	H27.7.17 (浄化槽撤去に伴い、 汚泥抜き作業は1回のみ)
水槽類保守点検	(1) 貯水槽清掃殺菌消毒 (1回/年) 1式 受水槽 30m ³ FRP製2槽式 高架水槽 3.4m ³	H27.7.23
	(2) 水質検査 16項目 (1回/年) 11項目 (1回/年) 夏季12項目 (1回/年)	H27.7.27 H28.1.27 H27.8.18
	(1) グリストラップ 1台 (1回/年) 厨房用グリストラップ吸引作業 100% (廃棄物収集運搬業務委託、産業廃棄物処理業務委託については、 別途契約を締結することとする。なお、運搬料、処分料は、 本契約に含まれる。)	H28.2.15
空調設備保守点検	(1) 自動制御機器 (2回/年) 1台 中央監視盤装置の外観点検 各ユニット組付け、端子増締及びコネクター点検 各電源及び電圧の点検 電送信号の確認	H27.5.7 H28.3.18
	(2) 空調機 (2回/年) 9台 AC1~AC9 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアフィルター洗浄 (4回/年)	H27.5.8、H27.5.9 H28.3.19 H27.5.15、H27.5.16 H27.8.22 H28.3.26、H28.3.30 (H27は3回実施に変更)
	(3) 空冷ヒートポンプチラー (2回/年) 1台 圧縮機出力 7.8KW ガス圧力測定及びガス漏れ検査 制御機器機能点検 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	H27.5.7 H28.3.19
	(4) 空冷ヒートポンプエアコン (2回/年) 22台 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアフィルター洗浄 (4回/年)	H27.5.15、H27.5.16 H28.3.26、H28.3.30 H27.5.15、H27.5.16 H27.8.22 H28.3.26、H28.3.30 (H27は3回実施に変更)
	(5) ファンコイルユニット (2回/年) 38台 外観点検 モーター、冷温水コイル、ファン及びドレンの点検 エアフィルター洗浄 (4回/年)	H27.5.15、H27.5.16 H28.3.26、H28.3.30 H27.5.15、H27.5.16 H27.8.22 H28.3.26、H28.3.30 (H27は3回実施に変更)
	(6) 給排気ファン (1回/年) 46台 各給排気ファンの外観点検 軸受、ベアリング、Vベルト、ファン、モーター等点検	H28.3.30
	(7) 全熱交換機 (1回/年) 8台 外観点検 エレメント交換	H27.8.22

区 分	内 容	
空調機室外機フィン洗浄	空調機室外機フィン洗浄 (2回/年)18台 塩害対策としてフィンをジェット洗浄	H27.6.20 H28.3.26
冷却塔整備	冷却塔 80 USRT用 (2回/年) 2台 タワーファン点検 タワーモーター点検 ブローダウンの確認 水槽及びストレーナーの清掃 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	H27.5.7 H28.3.30
ポンプ類保守点検	(1)ポンプ類点検 (2回/年) 一式 冷温水ポンプ 7.5KW 2台 冷却水ポンプ 11.0KW 2台 ポンプ外観点検 グラウンドパッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	H27.5.7 H28.2.1
	(2)給排水ポンプ類点検 (1回/年) 一式 給水加圧ユニット ポンプ2.2KW×2 1台 給水加圧ユニット ポンプ3.7KW×2 1台 排水ポンプ 水中式ポンプ0.4KW×2 1組 ポンプ外観点検 グラウンドパッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	H28.2.1
吸収式冷温水発生 機器保守点検	吸収式冷温水発生機器保守点検業務 (2回/年) 2台 80 USRT ガス焚 冷暖房開始時に行う保守作業(冷房及び暖房前各1回) 冷暖房の切替作業 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 インターロックテスト、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 各部の総合点検、調整	H27.5.9 H27.11.6 H27.8.7 H28.2.1
	冷暖房運転中に行う保守作業(冷房及び暖房期間中各1回) 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 濃度の点検、調整 冷却水質の点検 各部の総合点検、調整	
乗船装置保守点検	(1)乗船装置保守点検 一式 三菱重工業(株) 機番 船用MMB-3型 3ヶ月点検 (3回/年)	H27.5.20 H27.8.27 H27.11.17
	12ヶ月点検 (1回/年) 各部点検、動作確認、給脂及び潤滑油給油、取付部増締、 回路絶縁測定 (1)ブリッジヘッド (2)トンネル (3)棧橋 (4)昇降装置 (5)ギャングウェイ (6)運転台 (7)電源 (8)メインブライ (9)リミットスイッチ及び近接スイッチ (10)操作盤内部点検 (11)電気箱点検	H28.2.18
自動扉保守点検	(1)自動扉保守点検 9台 (4回/年) 一式 ドア、サッシ部点検 動力部、制御装置、センサー部点検 懸架部各点検	H27.6.15 H27.9.18 H27.12.30 H28.3.18

平成27年度 みなとさかい交流館修繕一覧

	修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	1階 観光案内所	空調機修理(P-02)		H27.4.11	
2	館内	消防設備不備改修 誘導灯×2、消火器具×1		H27.4.13	
3	1階 女子トイレ	ハンドル部水漏れ部品取替		H27.4.27	
4	4階 女子トイレ	洗面台自動水栓取替修理		H27.4.27	
5	エネルギー棟 受水槽室	排気ファン部品交換		H27.5.7	
6	1階 交番側自動扉	自動扉(内扉)部品交換		H27.5.15	
7	1階 観光案内所	空調機フィルター取替		H27.5.19	
8	エネルギー棟 屋上 冷却塔	冷却塔送風機Vベルト交換		H27.6.20	
9	4階 機械室	空調機AHU-AC6 Vベルト交換		H27.6.20	
10	2階 男子トイレ(洋式)	水漏れ修理		H27.7.3	
11	1階 女子側多目的トイレ	温水洗浄便座取替工事		H27.7.17	
12	1階 男子トイレ	小便器自動洗浄装置補修		H27.7.25	
13	1階 大漁丸(外テラス)	床シート補修工事		H27.8.11	
14	2階 交番側自動扉	キーシリンダー取替		H27.8.20	
15	1階 旧フリガト、観光案内所	テナントドア文字撤去及び施工		H27.8.21	
16	1階 東側出入口付近	階段出隅(鋭角)改修工事		H27.8.24	
17	1階 北側待合所	出入口スロープ(石工)工事		H27.8.24~ H27.9.4	
18	1階 男子トイレ	洗面台オーバーフロー管取替修理		H27.8.29	
19	1階 男子トイレ	小便器自動洗浄装置補修		H27.9.1	
20	1階 男子・女子トイレ	コンセント取付工事		H27.9.7	
21	2階 乗船通路	出入口階段部手摺設置工事		H27.9.7	
22	1階 一畑トラベル	湯沸器取付工事		H27.9.8	
23	1階 男子トイレ(洋式)	トイレ詰まり除去		H27.9.11	
24	1階 待合所	照明器具取替		H27.9.14	
25	2階 男子トイレ(洋式)	洗面台自動水栓取替修理		H27.9.25	
26	エネルギー棟	屋上ドレン改修工事		H27.10.14~ H27.10.23	
27	館内	消防設備不備改修 (自動火災報知設備、誘導灯)		H27.10.21	
28	1階 売店	空調室内機ファンモーター取替 (フロン点検改修分)		H27.11.5	
29	4階 機械室内	AC-8空調機 温度調節計取替		H27.12.9	

30	3階 書庫	電気スイッチ取替工事	H27.12.11
31	浄化槽	異物除去作業(緊急対応)	H27.12.15
32	1階 隠岐汽船、売店 案内所、一畑トラベル	空調機中性能フィルター交換	H27.12.25
33	3階 事務所	照明安定器取替	H28.1.26
34	外階段(中央・東側)	手摺シート張り工事	H28.1.22、 H28.2.4
35	4階 機械室	AC6、AC9空調機温度調節計取替	H28.2.10
36	1階 中央自動ドア付近	絶縁改修工事	H28.1.28、 H28.2.10
37	1階 一畑トラベル	店舗前床(御影石)改修工事	H28.2.21
38	3階 女子トイレ(和式)	フラッシュバルブ用ハンドル部取替	H28.3.3
39	2階 自動扉(交番側)	振れ止め取替	H28.3.18
40	2階 自動扉(交番側)	モーター及び制御器取替	H28.3.18~ H28.3.19
41	1階 西側通用口付近	スイッチカバー取付工事	H28.3.23
42	1階 自動扉(中央)付近	天井クロス張替工事	H28.3.26
43	1階 女子トイレ	洗面水漏れ作業(部品交換)	H28.3.28
合 計			3,169,573

※)7月報告分 1階男子トイレ 小便器自動洗浄装置補修(H27.7.25実施分)は、請求なしに変更しました。

平成27年度 みなとさかい交流館役務費手数料一覧

	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	3階ガラス清掃			
2	定期健康診断			
3	雨水ドレン管洗浄			
4	衛生害虫駆除業務(共用全館)			
5	浄化槽法定検査			
6	ハチの巣駆除			
7	1階トイレ 排気設備メンテナンス			
8	2階トイレ 排気設備メンテナンス			
9	みなとさかい交流館敷地内定木剪定作業			
10	衛生害虫駆除業務(共用部分)			
11	簡易専用水道定期検査			
12	雨水排水管詰まり除去			
13	ノートパソコンの設定料(1台分)			
合 計				434,465

2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

H27 会 議 室		
月	利用団体名	利用料(円)
4月		2,400
5月		6,000
6月		9,600
7月		4,800
8月		12,800
9月		2,400
10月		0
11月		2,400
12月		8,800
1月		6,000
2月		12,000
3月		7,200
合計		74,400
26年度 実績		80,400

平成27年度 境みなと・オアシス、会議室利用状況

H27 境みなと・オアシス					
	小人	大人	社会科見学等		合計
			小人	大人	
4月	198	8,601	0	0	8,799
5月	230	8,600	0	0	8,830
6月	124	2,992	0	0	3,116
7月	509	9,151	0	0	9,660
8月	1,408	18,188	100	26	19,722
9月	300	10,995	22	3	11,320
10月	237	8,390	400	47	9,074
11月	241	7,143	47	3	7,434
12月	232	6,746	3	2	6,983
1月	226	6,920	0	0	7,146
2月	240	7,938	19	3	8,200
3月	345	11,333	221	34	11,933
合計	4,290	106,997	812	118	112,217
26年度実績	2,508	112,486	627	139	115,760

H27 会議室	
月	人数
4月	15
5月	25
6月	65
7月	35
8月	51
9月	15
10月	0
11月	15
12月	35
1月	43
2月	75
3月	23
合計	397
26年度実績	424

3. 施設管理に係る経費の収支状況

(平成28年4月28日)

区 分		計画額	決算額	差引増減額	備 考
収入	利用料	84,000	74,400	△ 9,600	
	会議室使用料	84,000	74,400	△ 9,600	
	委託料	43,715,000	43,715,000	0	
	雑入	15,384,000	14,157,357	△ 1,226,643	
	光熱水費入居者負担金	15,356,000	14,032,853	△ 1,323,147	
	その他	28,000	124,504	96,504	雇用保険料(非常勤)、委託料負担金(境港市役所分)、コインロッカー備品貸付料
	収入計(A)	59,183,000	57,946,757	△ 1,236,243	
支出	人件費	6,495,000	6,617,151	122,151	
	報酬	5,645,000	5,709,842	64,842	
	賃金	0	0	0	
	共済費	850,000	907,309	57,309	
	管理費	52,688,000	48,476,084	△ 4,211,916	
	旅費	189,000	0	△ 189,000	
	需用費	30,130,000	26,086,880	△ 4,043,120	
	食糧費	23,000	0	△ 23,000	
	消耗品費	2,383,000	1,334,447	△ 1,048,553	
	燃料費	0	4,753	4,753	
	印刷製本費	200,000	117,720	△ 82,280	
	光熱水費	23,185,000	21,460,387	△ 1,724,613	
	修繕料	4,339,000	3,169,573	△ 1,169,427	
	報償費	160,000	0	△ 160,000	
	役務費	1,461,000	822,293	△ 638,707	施設賠償保険料、法定検査料、衛生害虫防除業務等
	委託料	19,412,000	20,101,280	689,280	浄化槽くみ取り清掃業務委託等
	使用料及び賃借料	1,136,000	1,307,843	171,843	交流館駐車場使用料等
	備品購入費	200,000	157,788	△ 42,212	
	支出計(B)	59,183,000	55,093,235	△ 4,089,765	

* 収入決算額(A) - 支出決算額(B) = 2,853,522

4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

(1) 労働条件等報告書

項 目	条 件 等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	一般職非常勤職員	
2 契約期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日 (指定管理の受託期間内とする)	
3 就業の場所	境港管理組合港湾管理委員会事務局内	
4 労働条件の提示書面	有(別紙参照)	・任用条件通知書 ・非常勤職員の任用等に関する取扱要領
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1)始業 午前8時30分 就業 午後5時15分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働の有無 無 (4)労働時間に係る協定の有無 無	
6 休日	・非定例日の場合 週当たり 2～4日(月17日以外)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 ・6ヶ月間継続勤務した場合 日 ・継続勤務6ヶ月以内の場合 月経過で 10日(採用日より) (2)その他の休暇 ・有給 夏季休暇 ・無休	
8 賃金	(1)賃金 月給 141,100円以上 日給 8,300円以上 時間給 1,114円以上 (2)諸手当の額及び計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 (3)割増賃金 ・所定労働時間外 125% ・休日 135% (4)賃金締切日 毎月 末日 (5)賃金支払日 毎月 21日 (6)賞与 有(時期、金額))・無 (7)昇給 有(時期 4月))・無 (8)平均給与月額 155,166円	
9 退職金	なし	
10 健康診断	毎年1回実施	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください。

(2) 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、'役務の調達実績

調達時期 (年月を記入)	調達物品名称	調達先の名称	調達数量 (単位も含めて記入)	調達金額 (円)	備考
平成27年 9月	みなとさかい交 流館敷地内低木 剪定作業	(公社) 堺港市シ ルバー人材センタ ー	1回	9,325円	

(注) 調達金額は税抜き

5. その他管理の実態を把握するために必要と認める事項

(利用促進策、イベント実施状況、利用者アンケートの内容及びその対応など)

2階 展示ホール(境みなと・オアシス)	
第1回～第9回妖怪川柳作品展開催	H27.2.18～H27.5.31
2階展示室 開館時間変更(午前9時⇒午前8時30分変更)	H27.7.14～
海洋環境1マイル写真展「波濤を越えて」開催(主催:1マイル写真展開催実行委員会)	H27.7.18～H27.7.26
まんが王国とっとり外壁サイン設置	H27.9.18～
「妖怪川柳クリスマスラリー」開催(主催:境港市観光協会)	H27.10.1～H27.12.31
「夏休みチャレンジ 自分で作ろう米飯朝ごはん」応募作品展実施(主催:西部総合事務所地域振興局)	H27.10.1～H27.10.22
「隠岐ハイブリッドプロジェクト中国電力」設置(設置依頼者:山陰中央新報)	H27.10.1～
「北方領土問題啓発パネル展」開催(主催:北方領土返還要求運動鳥取県民会議)	H27.11.16～H27.11.26
展示室取材(取材者:中海テレビ)	H27.11.17
まんが王国とっとりPRコーナーにQRコード設置	H27.12.7～
「ゲゲゲのまんが道～水木しげる作品～」特設コーナー設置	H28.1.8～H28.3.8
隠岐水木しげるロード紹介パネル設置	H28.1.21～
「子連れで来れる施設」として取材(取材者:山陰中央新報リビエール(生活情報応援紙))	H28.1.27
第10回妖怪川柳結果発表会見	H28.2.18
第1回～第10回妖怪川柳入選作品展開催	H28.2.18～
「大型水鳥の生息環境づくりポスター展示」開催	H28.2.22～H28.3.9
「三大巨匠作品紹介」特設コーナー設置	H28.3.22～H28.6.26

みなとさかい交流館	
エスカレーター終日運転開始(週末及び祝日のみ実施)	H26.12.20～
みなとさかい交流館 自衛消防避難訓練	H27.6.4
下水道切替にかかる協議	H27.6.30、H27.9.29 H28.2.9
県備品貸付物品調査実施	H27.7.16
(株)一畑トラベルサービス入居(8/24より営業)	H27.8.18～
J-ALERT試験放送(館内放送実施)	H27.11.5
J-ALERT全国一斉情報伝達訓練	H27.11.25
みなとさかい交流館 救急講習会(AED研修)実施	H27.11.26～H27.11.27
J-ALERT機械保守点検(日本テレコム)	H27.12.2
H24外壁等改修工事に関する瑕疵現地調査	H27.12.17
⇒H28.2.1 1階待合所北側アルミ扉(2ヶ所)樹脂カバー交換実施	
⇒H28.3.31～ 屋上鉄骨塗装実施	
フロン排出抑制法事業者説明会参加	H28.1.27
みなとさかい交流館浄化槽汲み取り清掃業務委託入札実施	H28.2.9
⇒H28.3.23～H28.3.25 作業実施	
みなとさかい交流館公共下水道切替工事	H28.3.14～H28.5.13
⇒本工事に伴い工事期間中、駐車場一部規制	
みなとさかい交流館浄化槽等保守点検業務委託変更契約	H28.3.18
⇒浄化槽撤去に伴い150,120円減額	
みなとさかい交流館空調設備保守点検業務委託変更契約	H28.3.31
⇒フィルター洗浄の実施回数が変更になったことにより32,400円減額	