



境管第1046号
令和6年4月30日

鳥取県知事 平井 伸治 様

鳥取県立みなとさかい交流館指定管理者
境港管理組合 管理者 平井 伸治



令和5年度みなとさかい交流館事業報告書

このことについて、鳥取県立みなとさかい交流館の管理運営に関する協定書
第10条の規定により下記のとおり報告します。

記

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況
2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績
3. 管理施設の管理に係る経費の収支状況
4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況
5. その他

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況

I 管理業務に関する事項

(1) 開館時間・定休日

		営業時間	定休日
1F	隠岐汽船株式会社	8:30～17:00	年中無休
	境港市観光案内所	9:00～18:00 (3月～10月)	年中無休
		9:00～17:00 (11月～2月)	
	山陰のお店 ヒトセ 境港駅前店(レストラン)	11:00～15:00 平日	年中無休
		17:00～21:00 平日 11:00～21:00 土日祝日	
	隠岐観光みやげセンター(売店)	9:00～16:00 平日	年中無休
9:00～17:00 土日祝日			
株式会社一畑トラベルサービス境港営業所	9:00～17:00	土日祝日・年末年始	
2F	鬼太郎妖怪倉庫	9:30～17:00	年中無休
	境みなと・オアシス	8:30～17:00	年末年始
3F	境港管理組合	8:30～17:15	土日祝日・年末年始
	会議室	8:30～17:00	土日祝日・年末年始

(2) 委託業務状況

委託業務内容	委託先	契約期間	契約額(円)	内R5年度分
機械警備業務委託		H31.4.1～R6.3.31	6,283,818	1,259,052
常駐警備業務委託		"	30,620,193	6,145,286
水槽類保守点検業務委託		"	1,116,160	224,019
自家用電気工作物保安管理業務委託		"	1,548,180	309,636
共用部分清掃業務委託		"	32,720,400	6,555,996
エレベータ等保守点検業務委託		"	8,762,040	1,755,600
空調設備保守点検業務委託		"	6,786,120	1,372,800
自動扉保守点検業務委託		"	2,701,080	541,200
消防設備保守点検業務委託		"	1,372,500	275,000
乗船装置保守点検業務委託		"	11,750,800	2,354,000
一般廃棄物収集運搬業務委託		R5.4.1～R6.3.31	264,000	87,120
1階床サイン設置業務委託		R6.3.21～R6.3.31	369,380	369,380
				21,249,089

令和5年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧

区分	内容		
消防施設保守点検	(1)自動火災報知設備 (2回/年) 一式		
	複合型受信機(防災アンプ連動) 1個	R5.9.5	
	副受信機 P型1級 40回線 1個	R6.3.5	
	総合盤(発信機、表示灯) 14個		
	差動式スポット 第2種 18個		
	定温式スポット 第2種 50個		
光電式スポット 第2種 67個			
(2)屋内消火栓設備 (2回/年) 一式	消火栓ポンプ(ユニット型 5.5KW) 1個	R5.9.5	
	消火栓ボックス(2号屋内用) 14個	R6.3.5	
(3)消火器設備 (2回/年) 一式	ABC-10型 27個	R5.9.5	
		R6.3.5	
(4)誘導灯及び誘導標識 (2回/年) 一式	誘導灯、標識の点検 38個	R5.9.5	
		R6.3.5	
(5)非常用放送設備 (2回/年) 一式	出力 360W 20回線	R5.9.5	
	スピーカー 82個	R6.3.5	
(6)防火・防排煙設備 (2回/年) 一式	操作盤 1個	R5.9.5	
	煙感知器 8個	R6.3.5	
	防火扉 8個		
	防火シャッター 7個		
蓄電池設備保守点検	非常用予備蓄電装置点検 (2回/年) 一式	R5.9.5	
	バッテリー外観点検	R6.3.5	
	バッテリー液面確認		
	電圧確認		
	バッテリー液比重測定		
ITV(監視カメラ)設備保守点検	ITV設備保守点検 (2回/年) 一式	R5.9.5	
	固定式カメラの点検	R6.3.5	
	レンズの清掃、点検		
	ハウジングの点検		
	ビデオモニタの点検		
自家用電気工作物保守点検	(1)自家用電気工作物保守点検 (1回/月) 一式	毎月	
	トランス容量 425KVA		
	高圧引き込み、配線、母線等の点検		
	遮断装置及び開閉機器類の点検		
	計器用変成器等の点検		
	高圧機器類の点検		
	受、配電盤の点検		
	継電器等の点検		
	各リレーテスト、及び精密測定等 (1回/年)	R5.12.4	
非常用発電装置点検	(1)発電機保守点検	(2回/年) 一式	毎月 (年2回となっているが、毎月実施している)
	非常用発電装置点検 90KVA		
	発電装置外観点検		
	バッテリー確認		
	燃料系統点検		
	冷却水系統点検		
エレベーター保守点検	(1)エレベーター保守点検 (1回/月) 1台	毎月	
	OTIS 一基		
	積載量 1,150kg 速度 60m/分 停止階 4停止		
	附加装置 遠隔監視機能付、車椅子兼用、		
	地震時管制運転装置		
	フルメンテナンス方式		
	(2)定期検査(1回/年)	R5.10.6	
エスカレーター保守点検	(1)エスカレーター保守点検 (1回/月) 1台	毎月	
	OTIS 一基		
	輸送能力 9,000人/時 速度 30m/分		
	階高4.8m1~2階 フルメンテナンス方式		
	(2)定期検査(1回/年)	R5.10.6	

区 分	内 容		
水槽類保守点検	(1)貯水槽清掃殺菌消毒 受水槽 30m ³ FRP製2槽式 高架水槽 3.4m ³	(1回/年) 1式	R5.7.7
	(2)水質検査 16項目	(1回/年)	R5.7.7
	11項目 夏季12項目	(1回/年) (1回/年)	R6.1.15 R5.8.23
空調設備保守点検	(1)自動制御機器 中央監視盤装置の外観点検 各ユニット組付け、端子増締及びコネクタ点検 各電源及び電圧の点検 電送信号の確認	(2回/年) 1台	R5.8.16 R6.1.12
	(2)空調機 AC1~AC9 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアフィルター洗浄 (3回/年)	(2回/年) 9台	R5.6.21 R5.10.6 R5.4.7、R5.4.15、 R5.7.7、R5.7.8、 R5.10.6、 R6.1.12、R6.1.13
	(3)空冷ヒートポンプチラー 圧縮機出力 7.8KW ガス圧力測定及びガス漏れ検査 制御機器機能点検 各 バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	(2回/年) 1台	R5.4.15、R5.12.26
	(4)空冷ヒートポンプエアコン 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアフィルター洗浄 (3回/年)	(2回/年) 22台	R5.6.21 R5.10.6 R5.4.7、R5.4.15、 R5.7.7、R5.7.8、 R5.10.6、 R6.1.12、R6.1.13
	(5)ファンコイルユニット 外観点検 モーター、冷温水コイル、ファン及びドレンの点検 エアフィルター洗浄 (3回/年)	(2回/年) 38台	R5.4.15 R5.12.26 R5.4.7、R5.4.15、 R5.7.7、R5.7.8、 R5.10.6、 R6.1.12、R6.1.13
	(6)給排気ファン 各給排気ファンの外観点検 軸受、ベアリング、Vベルト、ファン、モーター等点検	(1回/年) 46台	R6.2.16
	(7)全熱交換機 外観点検 エレメント交換	(1回/年) 8台	R6.2.16

区 分	内 容	
空調機室外機フィン洗浄	空調機室外機フィン洗浄 (2回/年) 18台 塩害対策としてフィンをジェット洗浄	R5.7.8 R6.1.13
冷却塔整備	冷却塔 80 USRT用 (2回/年) 2台 タワーファン点検 タワーモーター点検 ブローダウンの確認 水槽及びストレーナーの清掃 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	R5.5.11 R5.11.10
ポンプ類保守点検	(1)ポンプ類点検 (2回/年) 一式 冷水ポンプ 7.5KW 2台 冷却水ポンプ 11.0KW 2台 ポンプ外観点検 グランドバックキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定 (2)給排水ポンプ類点検 (1回/年) 一式 給水加圧ユニット ポンプ2.2KW×2 1台 給水加圧ユニット ポンプ3.7KW×2 1台 排水ポンプ 水中式ポンプ0.4KW×2 1組 ポンプ外観点検 グランドバックキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	R5.5.11 R5.11.14 R5.9.11
吸収式冷温水発生機器保守点検	吸収式冷温水発生機器保守点検業務 (2回/年) 2台 80 USRT ガス焚 冷暖房開始時に行う保守作業(冷房及び暖房前各1回) 冷暖房の切替作業 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 インターロックテスト、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 各部の総合点検、調整 冷暖房運転中に行う保守作業(冷房及び暖房期間中各1回) 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 濃度の点検、調整 冷却水質の点検 各部の総合点検、調整	R5.5.19 R5.11.14 R5.8.23 R6.2.16
乗船装置保守点検	(1)乗船装置保守点検 一式 三菱重工業(株) 機番 船用MMB-3型 3ヶ月点検 (3回/年) 12ヶ月点検 (1回/年) 各部点検、動作確認、給脂及び潤滑油給油、取付部増締、回路絶縁測定 (1)ブリッジヘッド (2)トンネル (3)棧橋 (4)昇降装置 (5)ギヤングウェイ (6)運転台 (7)電源 (8)メインブライ (9)リミットスイッチ及び近接スイッチ (10)操作盤内部点検 (11)電気箱点検	R5.5.12 R5.8.10 R5.11.10 R6.2.22
自動扉保守点検	(1)自動扉保守点検 9台 (4回/年) 一式 ドア、サッシ部点検 動力部、制御装置、センサー部点検 懸架部各点検	R5.6.21 R5.9.29 R5.12.26 R6.3.21

令和5年度 みなとさかい交流館修繕一覧

	修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	2階 多目的トイレ	大便器洗浄センサー取替		R5.4.28	133,386
2	4階	天井・蛍光灯取替		R5.5.11	63,360
3	1階 女子トイレ	便座取替		R5.5.31	199,430
4	外構	ポーチタイル修繕		R5.6.13	80,520
5	2階	交番側外扉自動ドア修繕		R5.6.21	93,500
6	2階	駅側外扉自動ドアセンサー部品取替		R5.7.15	93,500
7	4階	階段非常用照明器具取替		R5.7.18	110,000
8	3階 境港管理組合	出入口ドア修繕		R5.8.5	113,344
9	乗船連絡通路	インターホン修繕		R5.8.10	16,720
10	2階駅側外部円形自動ドア	ベルトローラー部品交換等修繕		R5.9.29	63,800
11	1階観光案内所、一畑トラベル	照明器具取替		R5.10.13	46,200
12	3階エレベーターホール	照明器具取替		R5.11.7	11,000
13	エネルギー棟	消火補給水配管漏水修繕		R5.11.17	143,000
14	エネルギー棟	キュービクル換気扇更新		R5.12.4	44,000
15	1階エレベーターホール	誘導灯予備電池取替		R5.12.25	18,700
16	2階交番側外部円形自動ドア	タイミングベルト等取替		R5.12.26	128,700
17	乗船連絡通路	雨水漏れ修繕		R5.12.27, R5.12.28	460,900
18	エネルギー棟	非常灯予備電池取替		R6.1.11	56,100
19	1階 駅側外扉自動ドア	戸車ローラー取替		R6.1.20	31,900
20	1階	中央誘導チャイム更新		R6.2.2	154,000
21	乗船連絡通路	点検口(漏水)設置工事		R6.3.11	31,625
22	1階男子トイレ	小便器通水詰まり修繕		R6.3.14	44,605
23	3階 会議室	子時計修繕		R6.3.14	19,800
24	エネルギー棟	給水バルブ取付		R6.3.20, R6.3.22	269,500
25	外構(北側)	インターロッキング修繕		R6.3.21	139,150
26	1階	駅側内側自動ドア修繕		R6.3.21	89,100
27	3階 会議室	サングム取替		R6.3.21	31,900
		合 計			2,687,740

令和5年度 みなとさかい交流館役務費手数料一覧

	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	3階事務所高所ガラス清掃(駅側)		R5.6.3	35,200
2	全館衛生害虫防除		R5.6.22	79,750
3	雨水ドレン管洗浄		R5.6.27	104,500
4	みなとまつり清掃業務 時間外分		R5.7.23	3,300
5	1, 2階トイレ排気設備メンテナンス		R5.7.27	70,730
6	定期健康診断受診料		R5.7.28	10,010
7	警備業務委託時間外対応		R5.9.5	840
8	電話契約変更手数料		R5.9.14	3,850
9	簡易専用水道定期検査		R5.9.21	17,050
10	衛生害虫防除(部分)		R5.9.29	40,700
11	剪定作業		R5.10.23	31,632
12	警備業務委託時間外対応		R5.12.4	1,680
		合 計		399,242

令和5年度 境みなと・オアシス、会議室利用状況

R5 境みなと・オアシス					
	小人	大人	社会科見学等		合計
			小人	大人	
4月	46	29,388	0	0	29,434
5月	130	41,744	0	0	41,874
6月	28	23,114	0	0	23,142
7月	144	29,925	0	0	30,069
8月	228	56,127	0	0	56,355
9月	148	24,013	0	0	24,161
10月	87	26,849	0	0	26,936
11月	57	29,604	0	0	29,661
12月	40	24,120	0	0	24,160
1月	40	24,490	0	0	24,530
2月	81	23,914	0	0	23,995
3月	-	-	-	-	-
合計	1,029	333,288	0	0	334,317
前年度実績	322	271,861	5	4	272,192

R5 会議室	
月	人数
4月	0
5月	14
6月	40
7月	0
8月	14
9月	40
10月	67
11月	128
12月	36
1月	21
2月	55
3月	51
合計	466
前年度実績	304

※令和6年3月分はデータ欠損のため利用状況の数字なし
 (令和6年4月以降はデータ管理について再度体制を見直すとともに、
 紙ベースでの記録も残すこととし再発防止につとめることとする。)

2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

R5会議室利用状況		
月	利用団体名	利用料(円)
4月		0
5月		1,000
6月		6,000
7月		0
8月		1,500
9月		1,000
10月		10,000
11月		5,000
12月		10,000
1月		4,000
2月		10,500
3月		12,000
合計		61,000
前年度 実績		53,500

3. 施設管理に係る経費の収支状況

円(令和6年4月30日)

区 分		計画額(a)	決算額(b)	差引増減額(b-a)	備 考
収入	利用料	50,000	61,000	11,000	
	会議室使用料	50,000	61,000	11,000	
	委託料	43,431,000	44,631,000	1,200,000	
	雑入	15,033,000	10,786,478	△ 4,246,522	
	光熱水費入居者負担金	14,368,000	9,994,348	△ 4,373,652	
	その他	665,000	792,130	127,130	交流館警備費、雇用保険料、委託料負担金(境港市役所分)、コインロッカー備品貸付料
収入計(A)		58,514,000	55,478,478	△ 3,035,522	
支出	人件費	8,825,000	8,864,636	39,636	
	報酬	6,182,000	6,403,560	221,560	
	期末手当	1,027,000	1,001,549	△ 25,451	
	共済費	1,255,000	1,219,587	△ 35,413	
	旅費	361,000	239,940	△ 121,060	
	管理費	49,689,000	46,480,605	△ 3,208,395	
	需用費	26,976,000	24,008,522	△ 2,967,478	
	食糧費	1,000	0	△ 1,000	
	消耗品費	1,330,000	391,712	△ 938,288	
	印刷製本費	100,000	0	△ 100,000	
	光熱水費	23,530,000	20,929,070	△ 2,600,930	
	修繕料	2,015,000	2,687,740	672,740	
	報償費	1,000	0	△ 1,000	
	役務費	810,000	513,931	△ 296,069	施設賠償保険料、法定検査料、衛生害虫防除業務等
	委託料	20,993,000	21,249,089	256,089	
	使用料及び賃借料	779,000	709,063	△ 69,937	交流館駐車場使用料等
	備品購入費	130,000	0	△ 130,000	
支出計(B)		58,514,000	55,345,241	△ 3,168,759	

* 収入決算額(A) - 支出決算額(B) = 133,237 (返納予定額)

【収入】

	収入内容 (納入者数)	収入金額 (円)
光熱水費入居者負担金	電気 (10)	5,559,175
	ガス (2)	1,089,231
	水道 (6)	176,792
	下水道 (6)	243,150
	電気料金・県負担分	2,926,000
	計	9,994,348
雑入	警備費	649,674
	コインロッカー備品貸付料	62,400
	雇用保険料	45,852
	空調設備委託料負担金	34,204
	計	792,130

【支出】

	支払内容	支出金額 (円)	
人件費	会計年度任用職員3名分報酬等	8,624,696	
旅費	会計年度任用職員3名分通勤手当	239,940	
需用費	消耗品費	吸塵・吸水マット	128,538
		消耗品	263,174
		計	391,712
	光熱水費	電気代	12,798,591
		ガス代	5,705,186
		水道料金	1,234,939
下水道使用料		1,190,354	
計	20,929,070		
役務費	通信運搬費	電話代	84,839
	保険料	施設賠償責任保険	29,850
使用料及び賃借料	AED賃借料	56,100	
	コピー機使用料及び賃借料	75,963	
	駐車場利用料	576,000	
	会議室使用料	1,000	
	計	709,063	

4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

(1) 労働条件等報告書

項目	条件等	備考(※記載上の注意)
1 職種	会計年度任用職員	
2 契約期間	令和5年4月1日～令和6年3月31日 (指定管理の受託期間内とする)	
3 就業の場所	境港管理組合港湾管理委員会事務局内	
4 労働条件の提示書面	有(別紙参照)	・任用条件通知書 ・会計年度任用職員の任用等に関する取扱要領
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1)始業 午前8時30分 就業 午後5時15分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働の有無 無 (4)労働時間に係る協定の有無 有	
6 休日	・非定例日の場合 週当たり 2～4日(月17日以外)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 ・6ヶ月間継続勤務した場合 日 ・継続勤務6ヶ月以内の場合 月経過で 10日(採用日より) (2)その他の休暇 ・有給 夏季休暇 ・無休	
8 報酬	(1)報酬 月給 162,690円以上 日給 9,570円以上 時間給 1,250円以上 (2)諸手当の額及び計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 (3)割増賃金 ・所定労働時間外 125% ・休日 135% (4)賃金締切日 毎月 末日 (5)賃金支払日 毎月 21日 (6)賞与 (有) (時期、金額 6,12月) ・無 (7)昇給 (有) (時期 4月) ・無 (8)平均給与月額 177,876円	※3人分平均給与額を記載
9 退職金	なし	
10 健康診断	毎年1回実施	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください。

(2) 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

調達時期 (年月を記入)	調達物品名称	調達先の名称	調達数量 (単位も含めて記入)	調達金額 (円)	備考 (時間単価・円)
R5.10.23	みなとさかい交流館敷地内低木剪定作業		25時間	28,757	01,080/h

(注) 調達金額は税抜き

5. その他管理の実態を把握するために必要と認める事項

(利用促進策、イベント実施状況、利用者アンケートの内容及びその対応など)

2階 展示ホール(積みなと・オアシス)	
鳥取県&島根県 春のイベント情報展示	R5.4.1～R5.5.31
鳥取県&島根県 夏のイベント情報展示	R5.6.1～R5.8.31
鳥取県&島根県 秋のイベント情報展示	R5.9.1～R5.11.30
鳥取県&島根県 冬のイベント情報展示	R5.12.1～R6.2.28
2023ゲゲゲ忌献花台及びメッセージボード設置(水木しげるロード振興会)	R5.12.1～R5.12.3
鳥取県&島根県 春のイベント情報展示	R6.3.1～R6.3.31
水木しげる生涯祭イベント(境港市)	R6.3.2
みなとさかい交流館	
エスカレーター終日運転開始(土日祝日のみ実施)	H26.12.20～
J-アラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達訓練事前確認	R5.7.6、R5.8.17、R5.9.14、 R5.11.10、R6.2.2
J-アラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達試験	R5.6.7、R5.9.20、R5.11.15、 R6.2.9
J-アラート導通試験	R5.4.26、R5.5.24、R5.12.27、 R6.1.24、R6.3.27
J-アラート(全国瞬時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練事前確認	R5.6.2、R5.10.25
J-アラート(全国瞬時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練	R5.6.15、R5.11.2
Jアラート(全国瞬時警報システム)点検 日本テレコム	R5.5.29、R5.5.30
鳥取県指定管理候補者審査・指定管理施設運営評価委員会	R5.6.16
「みなと祭」に伴い開館時間延長 ～21:15(1・2階)	R5.7.23
非常用放送設備(消防用)確認作業 寿通信工業(有)	R5.9.8、R5.9.11、R5.9.13
防火設備点検(港湾課)(株)上田商事	R5.9.11
鳥取県指定管理候補者審査・指定管理施設運営評価委員会 面接審査	R5.9.29
消防設備点検各階放送確認 吉備総合電設(株)	R5.10.5
ボーディングブリッジ 棧橋駆動装置チェーン・スプロケット交換	R5.11.9
定期施設点検(営繕課)	R5.12.12
1、2、3階多目的トイレ非常呼出しスイッチ動作確認	R5.12.25
「年末年始の輸送等に関する安全総点検」の取組として、不審物発見時における通報を依頼する放送の実施	R5.12.25～R5.12.28、 R6.1.4～R6.1.10
みなとさかい交流館食堂使用許可事業者選定委員会	R6.1.16
東側入口(風除室)漏水調査	R6.1.22～R6.2.1
2階・鬼太郎妖怪倉庫 内部展示改装工事	R6.1.23～R6.1.26
1階・一畑トラベル玄関ドア一式修繕	R6.2.8～R6.2.10
イラスト壁画外灯点検	R6.2.16
1階・レストラン(大漁丸)改修工事	R6.2.20～R6.3.10
イラスト壁画点検	R6.2.26
1階・コインロッカー増設	R6.2.28
エスカレーター調整・清掃	R6.2.28
1階・レストラン(ヒトセ)リニューアルオープン	R6.3.15
1階・床サイン設置	R6.3.31

令和5年度 みなとさかい交流館経費収入月計表

会計	款	項目	細節	細節	細節名称	予算計画額 A	収入額計 B	予算対比額 (A-B)	収入率%対予算費 B/A
一般会計	6	3	1	1	みなとさかい交流館管理運営費委託料	43,431,000	44,631,000	-1,200,000	102.76%
一般会計	2	1	2	3	会議室使用料	50,000	61,000	-11,000	122.00%
一般会計	6	4	2	1	交流館光熱水費	14,368,000	9,994,348	4,373,652	69.56%
一般会計	6	4	2	1	交流館警備費	550,000	649,674	-99,674	118.12%
一般会計	6	4	2	1	コインロッカー備品貸付料	60,000	62,400	-2,400	104.00%
一般会計	6	4	2	1	交流館雇用保険料	22,000	45,852	-23,852	208.42%
一般会計	6	4	2	1	交流館(その他)	33,000	34,204	-1,204	103.65%
						58,514,000	55,478,478	3,035,522	94.81%