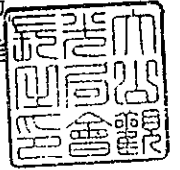




一社大観局第 62 号
平成 25 年 7 月 19 日

鳥取県知事 平井 伸治 様

一般社団法人大山観光局
代表理事 足立 敏雄



鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 24 年度）
について（提出）

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する協定書第 11 条の規定に基づき、標記事業報告書
を別紙のとおり提出します。

鳥取県西伯郡大山町大山 39-5
一般社団法人大山観光局
事務局長 小原 淳一
電 話：0859-52-2502
メールアドレス：j-kohara@daisen.gr.jp

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 24 年度）

一般社団法人大山観光局

1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

(1) 管理施設の管理の業務の実施状況

① 4月から11月末まで(無料期間)の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃

イ 警報装置及び消火設備等の自主点検

ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）

エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各1回）

オ 屋内駐車場のエキスパンション部・出入口シャッター・車止めなどの修繕

カ 第5駐車場でサイドブレーキのかけ忘れによる転落事故が1件（樹木破損、お客様が損害補償）

② 12月から3月末までの状況

ア 管理体制

冬季の有料期間においては16名の臨時係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

イ 事故・苦情等

車両に係る事故は車両同士の小規模なものが3件ありましたが、警察官立会いのもと事故証明を発行して処理していただきました。

ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、観光局で2台除雪機をレンタル契約して直営＋外注作業の協業による除雪体制で取り組みました。

エ 利用許可期間

当期事業計画では12月23日から3月31日までを有料期間としていましたが、降雪の状況やスキー場の営業状況を踏まえ、新たに変更を加えた協定の条項により3月13日をもって有料期間を終了することとし、県当局より承認いただきました。

オ 利用料金

今季も平日のスキー客の利用促進を目指し、乗用車の駐車料金1000円を平日半額割引措置料金500円とする通達にしたがい営業いたしました。

また、試行としてだいせんホワイトリゾートの協力により、駐車場シーズン券（利用実績により正規料金で清算）を発券、お客様の利便性の向上を図りました。

カ 自動販売機の設置

榎原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関しては、今季も取扱業者からの申し出がなかったため、自動販売機の設置は行いませんでした。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況（台数）に関しては別紙のとおりです。

（県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙「駐車場売上資料」参照）

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）ならびに「駐車場売上資料」をご参照ください。

なお、「合計残高試算表」（損益計算書）に記載されている売上高には、「駐車場売上資料」の実売上高（表中黄色部分）に、今季営業前にだいせんホワイトリゾートと交わした平日半額割引補てん額が加算されています。

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）をご参照ください。

一般社団法人大山観光局

自2012年4月度

至2013年3月度

【損益計算書】

合計残高試算表

県立駐車場

(税込)

1頁

勘定科目	繰越	借方金額	貸方金額	残高	構成比
《経常損益の部》					
[営業損益の部]					
【売上高】					
売上高	0	5,100	35,136,600	35,131,500	0.00
売上値引高	0	0	6,978,600	-6,978,600	0.00
受託料収入	0	0	259,500	259,500	0.00
売上高計	0	5,100	42,374,700	42,369,600	0.00
【売上原価】					
合計	0	0	0	0	0.00
期末商品・製品棚卸高計	0	0	0	0	0.00
売上原価計	0	0	0	0	0.00
売上総利益	0	0	42,369,600	42,369,600	0.00
【販売費一般管理費】					
給料手当	0	5,184,940	676,643	4,508,297	0.00
雑給	0	8,698,353	497,770	8,200,583	0.00
賞与	0	226,500	0	226,500	0.00
法定福利費	0	530,268	16,960	513,308	0.00
福利厚生費	0	266,070	0	266,070	0.00
外注費	0	2,561,920	0	2,561,920	0.00
通信費	0	69,742	3,468	66,274	0.00
水道光熱費	0	1,273,201	0	1,273,201	0.00
旅費交通費	0	12,500	0	12,500	0.00
会議費	0	11,700	0	11,700	0.00
消耗品費	0	1,559,436	0	1,559,436	0.00
保守管理費	0	585,500	0	585,500	0.00
修繕費	0	1,277,171	0	1,277,171	0.00
需用費	0	20,000	0	20,000	0.00
保険料	0	277,745	0	277,745	0.00
租税公課	0	15,245	0	15,245	0.00
リース料	0	1,294,020	0	1,294,020	0.00
支払手数料	0	406,213	0	406,213	0.00
財産・土地使用料	0	5,721,232	0	5,721,232	0.00
減価償却費	0	5,314	0	5,314	0.00
雑費	0	171,088	0	171,088	0.00
負担金	0	1,600,000	0	1,600,000	0.00
販売費・一般管理費計	0	31,768,158	1,194,841	30,573,317	0.00
営業利益	0	0	11,796,283	11,796,283	0.00
[営業外損益の部]					
【営業外収益】					
受取利息	0	0	1,725	1,725	0.00
雑収入	0	3,800	109,095	105,295	0.00
営業外収益計		3,800	110,820	107,020	
【営業外費用】					
雑損失	0	25,800	3,000	22,800	0.00
営業外費用計		25,800	3,000	22,800	
経常利益	0		11,880,503	11,880,503	0.00
《特別損益の部》					
【特別利益】					
特別利益計	0	0	0	0	0.00
【特別損失】					
特別損失計	0	0	0	0	0.00
《差引損益の部》					
税引前当期純利益(損失)	0	0	11,880,503	11,880,503	0.00
法人税、住民税及び事業税		18,350	0	18,350	
当期純利益(損失)	0	18,350	11,880,503	11,862,153	0.00
前期繰越利益(損失)		1,639,198	10,521,127	8,881,929	
当期末処分利益	0	1,657,548	22,401,630	20,744,082	0.00

各駐車場駐車台数(24年度合計)

	第1駐車場		第2駐車場		第3駐車場		第4駐車場		第5駐車場		屋内		県立合計		南光河原駐車場		総計	
	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス
4月	353	36	168	0	8	0	315	5	708	10	15	1567	51	595	0	2162	51	
5月	681	25	323	0	70	0	430	17	1,055	2	40	2599	44	1,102	0	3701	44	
6月	485	28	334	0	51	1	206	11	900	0	55	2031	40	943	0	2974	40	
7月	761	39	223	1	40	2	724	20	1,179	4	163	3090	66	1,207	2	4297	68	
8月	957	196	56	1	12	0	729	22	1,488	4	0	3242	223	1,678	2	4920	225	
9月	615	24	45	0	8	0	599	12	1,136	0	0	2403	36	1,204	1	3607	37	
10月	1,269	11	735	1	75	3	879	17	1,257	0	630	4845	32	1,459	0	6304	32	
11月	697	1	399	0	59	0	625	18	1,094	5	122	2996	24	858	1	3854	25	
12月	1,840	0	1,515	0	109	0	638	1	480	58	1,103	5685	59	600	0	6285	59	
1月	5,405	0	4,829	0	415	0	2,279	0	401	225	3,757	17086	225	1,372	0	18458	225	
2月	4,350	0	4,394	0	375	0	1,769	0	359	287	2,626	13873	287	1,208	0	15081	287	
3月	1,872	6	1,037	0	88	0	511	0	522	56	0	4030	62	1,072	0	5102	62	
合計	19,285	366	14,058	3	1,310	6	9,704	123	10,579	651	8,511	63,447	1,149	13,298	6	76,745	1,155	
平均	642.83	12.20	468.60	0.10	43.67	0.20	323.47	4.10	352.63	21.70	283.70	2114.90	38.30	443.27	0.20	2558.17	38.50	

12月24日～3月13日有料営業