

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（令和５年度）

一般社団法人大山観光局

1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

（１）管理施設の管理の業務の実施状況

① ４月から１２月末まで（無料期間）の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

- ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃
- イ 警報装置及び消火設備等の点検（外部委託）
- ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）
- エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各１回）

② １２月から３月末までの状況

ア 管理体制

冬季の有料期間においては１７名の係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

イ 事故・苦情等

・駐車場内では、お客様間の接触事故や車両トラブルは数件ありましたが、職員・スタッフとお客様との間でのトラブルはありませんでした。ただし、除雪作業による破損は複数箇所確認できていますので、追って修繕作業に入ります。

ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、観光局で２台除雪車両をリース契約して直営＋外注作業の協業による除雪体制で取り組みました。

エ 利用許可期間

当期事業計画から、１２月２３日（土）からスキー場営業期間を有料期間として営業を行い、３月２０日（水）をもって駐車場の有料期間を終了しました。

オ 利用料金

１２月２３日～３月３日まで、平日屋外駐車場料金を１，０００円とし、積雪量が減少する３月４日以降は利用客へ還元することでシーズン終了までの利用増を見込み減免措置として一律５００円での運用を行い、２０日（水）を以って営業を終了しました。

また、だいせんホワイトリゾートが発券したスキー場シーズン券販売に伴う綴り駐車券（利用実績により正規料金で清算）の駐車場での利用を本年度も可とし、お客様の利便性の向上を図りました。

カ キャンペーンの実施

本シーズンは、暖冬・雪不足などの事前情報も聞かれたため、コストを減じる意味でも大山観光局主導のキャンペーンは行いませんでした。

キ 利用客への情報提供

大山観光局のホームページにおいて1日1回以上更新する駐車場空車情報と路面情報など利用客への情報発信一元化を図りました。

ク 自動販売機の設置

榎原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関しては、今季も取扱業者からの申し出がなかったため、自動販売機の設置は行いませんでした。

ケ ユーチューブでの道路状況のライブ配信

大山観光局のユーチューブチャンネルにて、大山と大山寺エリアの道路状況をライブ配信しました。乗用車でお越しの来場者に対し、生の道路状況を確認いただくことで、積雪状況などがよりリアルに伝わったのではと考えています。

コ 障がい者スペースの拡充

第一駐車場に複数の障がい者スペースを設置しました。障がい者手帳をご提示されての駐車場利用は平年並みにありましたが、シーズンを通して、障がい者スペースをご利用いただくことはほとんどありませんでした。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況（台数）に関しては別紙のとおりです。

（県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙「駐車場売上資料」をご参照ください。

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）ならびに「駐車場売上資料」をご参照ください。

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）をご参照ください。

4 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

別紙「労働条件等報告書」をご参照ください。

5 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績
実績なし

6 その他管理実態を把握するために自社で必要と認める事項
該当なし

各駐車場駐車台数(令和5年度合計)

	第1駐車場		第2駐車場		第3駐車場		第4駐車場		第5駐車場		屋内	県立合計		南光河原駐車場		総計	
	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス
4月	224	23	23	0	0	0	75	0	700	0	17	1039	23	689	1	1728	24
5月	1,394	54	603	1	0	0	589	0	1,249	0	91	3926	55	1,365	0	5291	55
6月	1,075	3	263	11	0	0	417	10	931	2	0	2686	26	808	0	3494	26
7月	2,793	15	382	3	0	0	883	21	1,111	0	53	5222	39	1,044	0	6266	39
8月	1,032	24	138	17	0	0	826	22	1,171	3	37	3204	66	1,267	0	4471	66
9月	1,190	17	289	0	0	0	632	11	1,143	2	206	3460	30	1,113	0	4573	30
10月	1,581	7	350	1	0	0	1,155	24	1,613	2	82	4781	34	1,517	0	6298	34
11月	1,182	15	371	2	0	0	560	10	1,061	1	380	3554	28	713	0	4267	28
12月	1,882	9	1	0	0	0	100	0	270	1	395	2648	10	765	0	3413	10
1月	4,733	1	143	0	0	0	324	0	2	0	2,490	7,692	1	698	0	8,390	1
2月	5,788	2	0	0	0	0	979	0	0	0	3,185	107	0	749	0	112	0
3月	3,765	0	144	0	0	0	79	0	167	0	611	4,766	0	514	0	5,280	0
合計	26,639	170	2,707	35	0	0	6,619	98	9,418	11	7,547	43,085	312	11,242	1	53,583	313
月平均	2219.9	14.2	225.6	2.9	0.0	0.0	551.6	8.2	784.8	0.9	628.9	3590.4	26.0	936.8	0.1	4465.3	26.1

令和6年3月31日締 駐車場売上総括表

(円)

駐 車 売 上	売上	県立駐車場	南光河原駐車場	計
	チケット売上	28,643,500	2,220,400	30,863,900
	100円券	900	100	1,000
	現金売上計	28,644,400	2,220,500	30,864,900
	バス売掛			0
	業者専用		420,000	420,000
	その他・売掛計	0	420,000	420,000
	合計	28,644,400	2,640,500	31,284,900
	その他収入	261,200	0	261,200
収入合計	28,905,600	2,640,500	31,546,100	

県納入金内訳

	県立駐車場売上	税率	県納入金
3四半期売上	2,632,500	× 12%	315,900
4四半期売上	26,273,100	× 12%	3,152,772
計	28,905,600	× 12%	3,468,672

その他収入内訳

	県立駐車場	南光駐車場	計
広告	0	0	0
牽引	0	0	0
除雪作業	261,200		
計	261,200	0	0

一般社団法人大山観光局
自2023年4月度
至2024年3月度

合計残高試算表

【損益計算書】

県立駐車場

(税込)

勘定科目名称	繰越金額	借方金額	貸方金額	残高
《経常損益の部》				
[営業損益の部]				
【売上高】				
売上高	0	0	28,905,600	28,905,600
売上値引高	0	1,000	0	1,000
売上高計	0	1,000	28,905,600	28,904,600
【売上原価】				
期首商品・製品棚卸高計	0	0	0	0
当期商品仕入高計	0	0	0	0
合計	0	0	0	0
期末商品・製品棚卸高計	0	0	0	0
売上原価計	0	0	0	0
売上総利益	0	0	28,904,600	28,904,600
【販売費一般管理費】				
給料手当	0	7,528,292	1,585,368	5,942,924
役員報酬	0	334,000	0	334,000
雑給	0	7,267,220	725,137	6,542,083
賞与	0	696,000	0	696,000
法定福利費	0	1,315,319	239,982	1,075,337
福利厚生費	0	433,886	0	433,886
外注費	0	1,256,675	0	1,256,675
通信費	0	251,157	0	251,157
荷造運賃	0	215,770	0	215,770
水道光熱費	0	1,519,458	173,155	1,346,303
消耗品費	0	1,787,755	175,446	1,612,309
保守管理費	0	659,956	0	659,956
修繕費	0	866,664	0	866,664
地代家賃	0	30,000	0	30,000
保険料	0	642,480	0	642,480
租税公課	0	1,505,826	68,160	1,437,666
リース料	0	3,607,395	0	3,607,395
支払手数料	0	178,190	0	178,190
財産・土地使用料	0	3,468,672	0	3,468,672
減価償却費	0	925,520	0	925,520
雑費	0	178,720	0	178,720
負担金	0	600,000	0	600,000
販売費・一般管理費計	0	35,268,955	2,967,248	32,301,707
営業利益	0	0	-3,397,107	-3,397,107
[営業外損益の部]				
【営業外収益】				
受取利息	0	0	174	174
雑収入	0	0	27,368	27,368
現金過不足	0	34,200	34,200	0
営業外収益計	0	34,200	61,742	27,542
【営業外費用】				
雑損失	0	9,100	0	9,100
営業外費用計	0	9,100	0	9,100
経常利益	0	0	-3,378,665	-3,378,665
《特別損益の部》				
【特別利益】				
特別利益計	0	0	0	0
【特別損失】				
特別損失計	0	0	0	0
《差引損益の部》				
税引前当期純利益(損失)	0	0	-3,378,665	-3,378,665
法人税、住民税及び事業税	0	35,000	0	35,000
当期純利益(損失)	0	35,000	-3,378,665	-3,413,665
前期繰越利益(損失)	24,135,764	0	0	24,135,764
当期末処分利益	24,135,764	35,000	-3,378,665	20,722,099

駐車場売上資料

令和6年3月31日

Table with 25 columns: 月, 年度, 第1・2・5駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 第4駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 屋内駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 県立駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 南光河原駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 大山駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比). Rows include 12月 data.

Table with 25 columns: 月, 年度, 第1・2・5駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 第4駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 屋内駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 県立駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 南光河原駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 大山駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比). Rows include 1月 data.

Table with 25 columns: 月, 年度, 第1・2・5駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 第4駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 屋内駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 県立駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 南光河原駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 大山駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比). Rows include 2月 data.

Table with 25 columns: 月, 年度, 第1・2・5駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 第4駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 屋内駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 県立駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 南光河原駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 大山駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比). Rows include 3月 data.

Table with 25 columns: 月, 年度, 第1・2・5駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 第4駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 屋内駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 県立駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 南光河原駐車場 (台数, 前年比, 金額, 前年比), 大山駐車場合計 (台数, 前年比, 金額, 前年比). Rows include 合計 data.

Table with 2 columns: 月 (29, 30, 1, 2, 3, 4, 5), 12月23日～3月16日 / 7日間の期間と、84日間、平日半額措置 (今シーズンは比較的安定した積雪で、来場者数は昨シーズンを上回り13万2千人) / 71日間、平日半額措置廃止 (今シーズンは暖冬でまとまった積雪がなかった。来場者数は昨シーズンを下回り12万4千人) / 37日間、記録が残る1975年度以降で最も少なかった2015年度の10万808人の半分にも満たない4万9080人) / 86日間、12月24日オープニングセレモニーのため無料開放。3月8日以降、値下げ措置 (年末年始にかけて纏った積雪があり、以降も断続的な積雪がみられた。来場者数は9万2524人に) / 91日間 (今シーズンは比較的安定した積雪で、営業期間も長かった。来場者数は昨シーズンを上回り11万2千人) / 88日間 (12月23日はオープニングセレモニーの為、無料開放。安定した降雪があり来場者数11万6316人) / (12月22日はオープニングセレモニーの為、無料開放。また、2月20日から22日まで残雪僅かなため、スキー場の営業は休止されました。スキー場の来場者数は7万6千人。過去50年間で2番目に悪い結果となりました)