

平成27年地価公示

標準地の公示価格

価格時点 平成27年1月1日

調査データ記載内容の説明

1 頁以降は「価格等一覧表」、「過去の標準地価格表」及び次頁の「付近案内図」で構成しており、三者はそれぞれ対応している。

1 み だ し

「価格等一覧表」の上に標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

2 価格等一覧

(1) 標準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

〔記載例〕

	<用途番号>	<一連番号>	
鳥取		—1	…………… 住 宅 地
	5	—1	…………… 商 業 地
	9	—1	…………… 工 業 地

なお、※印は、地価公示標準地と地価調査基準地が同一の地点（共通地点）である。

(2) 標準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「 」内に表示した。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

(3) 標準地の価格

「1平方メートル当たりの価格」を表示した。

(4) 標準地の地積

1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(5) 標準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

〔記載例〕

1 : 2.5 …………… 長方形で間口1に対して奥行2.5の比

(6) 標準地の利用の現況

建物の用途、構造を略号で表示した。

R C …………… 鉄筋コンクリート造

S	……………	鉄骨造
L S	……………	軽量鉄骨造
W	……………	木造

(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 標準地の前面道路の状況

標準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

標準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

「調 区」	……………	市街化調整区域
（都）	……………	非線引き都市計画区域
「都計外」	……………	都市計画の定めのない区域
1 低 専	……………	第一種低層住居専用地域
1 中 専	……………	第一種中高層住居専用地域
1 住 居	……………	第一種住居地域
近 商	……………	近隣商業地域
商 業	……………	商業地域
準 工	……………	準工業地域
工 業	……………	工業地域
工 専	……………	工業専用地域
防 火	……………	防火地域
準 防	……………	準防火地域

() 内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

3 標準地の付近案内図

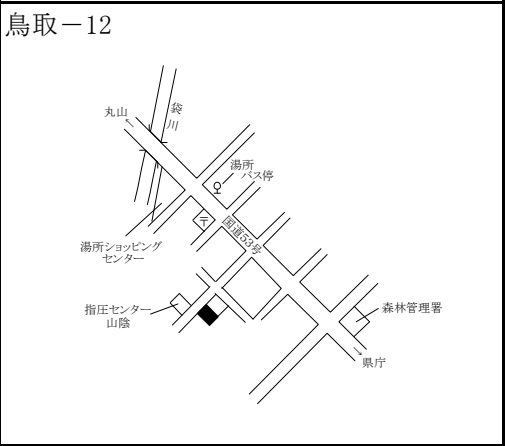
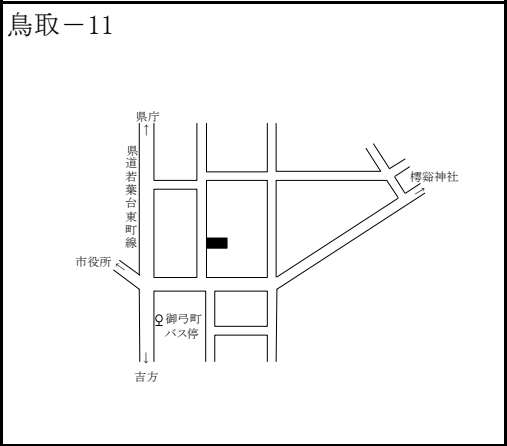
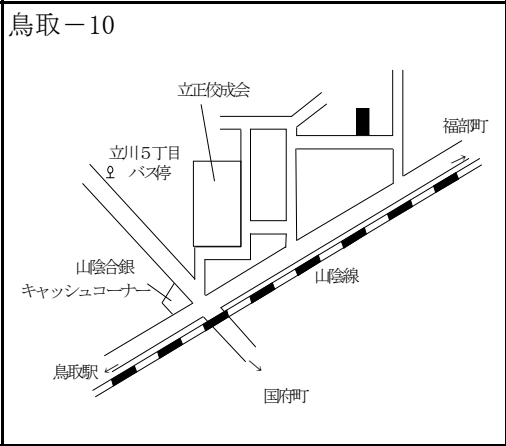
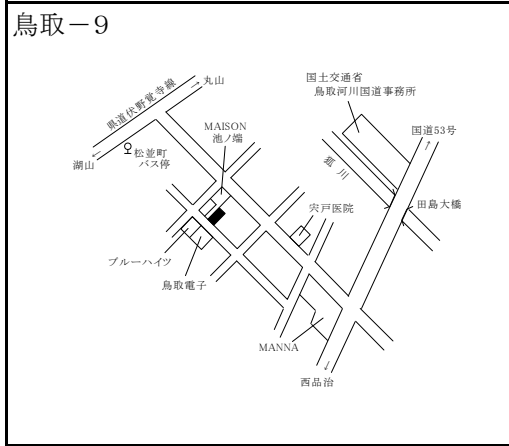
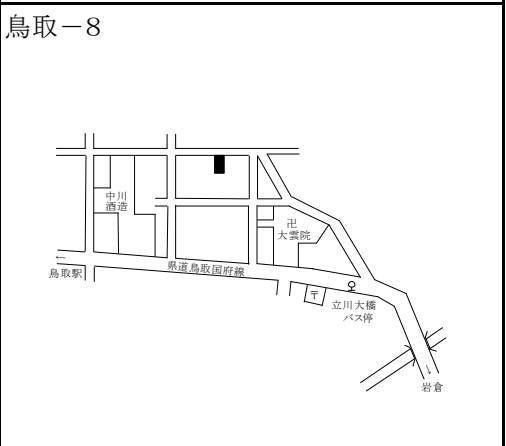
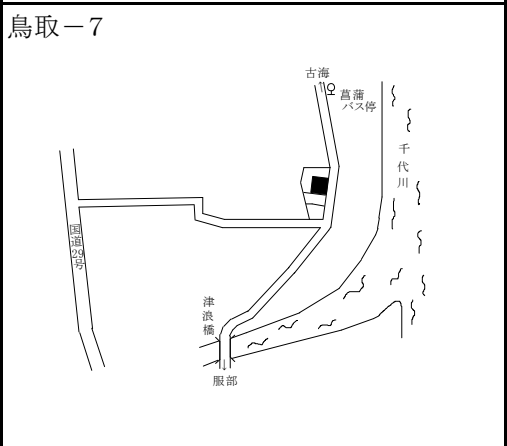
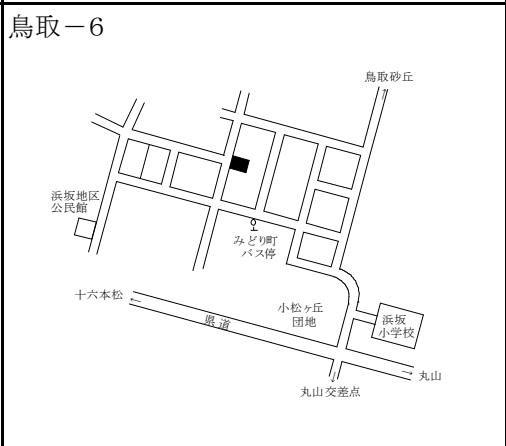
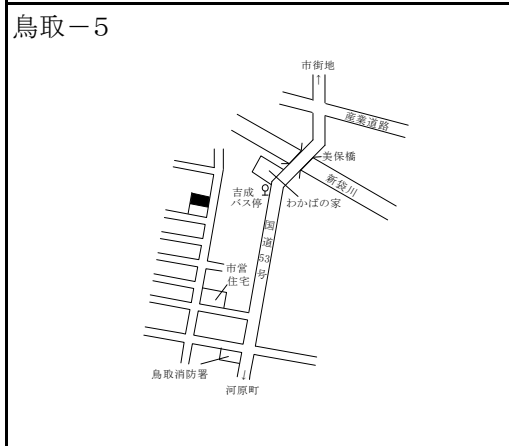
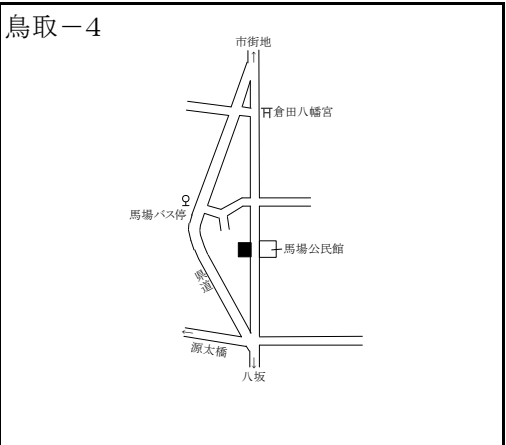
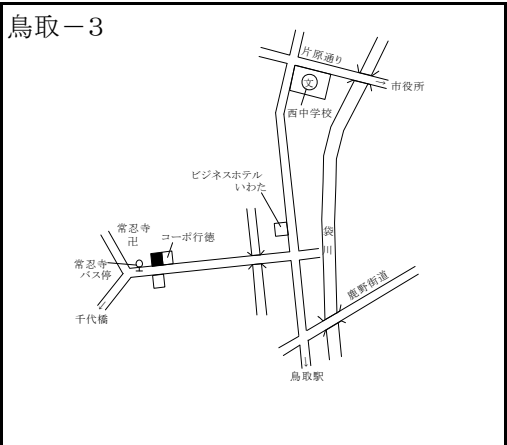
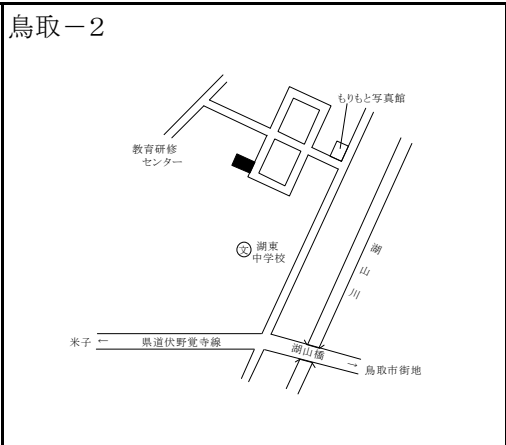
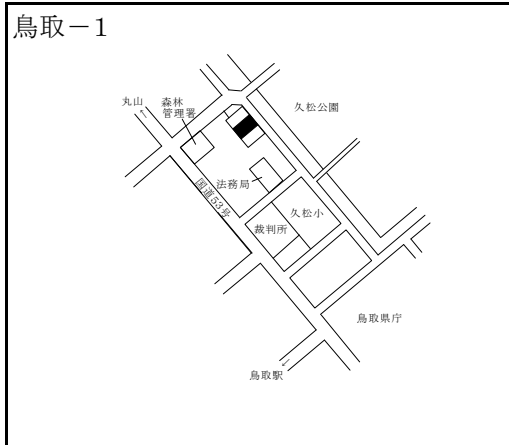
(1) 標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図葉右上に表記した。

(2) 図面の方位は、概ね北を上に行っている。

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	95,000	△ 1.6	444	1:3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	54,300	55,300	△ 1.8	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	52,800	54,500	△ 3.1	187	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	21,500	22,100	△ 2.7	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	62,500	62,500	0.0	224	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 〔浜坂3-10-8〕	41,000	41,300	△ 0.7	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市菖蒲字東土居326番1	23,400	24,000	△ 2.5	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの住宅地域	南東7m 県道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	46,500	49,000	△ 5.1	130	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	56,000	57,000	△ 1.8	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	47,000	49,000	△ 4.1	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	74,800	76,900	△ 2.7	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	68,700	68,900	△ 0.3	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		22	23	24	25			22	23	24	25	
	鳥取 -1	124,000	116,000	107,000	97,500		鳥取 -7	27,200	26,400	25,600	24,700	
	鳥取 -2	65,600	62,500	59,800	57,000		鳥取 -8	63,400	59,000	55,500	52,000	
	鳥取 -3	70,000	65,500	61,300	57,000		鳥取 -9	72,700	68,000	64,000	60,000	
	鳥取 -4	25,000	24,300	23,600	22,900		鳥取 -10	62,000	58,800	55,400	52,000	
	鳥取 -5	78,000	72,500	69,000	64,500		鳥取 -11	96,000	90,000	85,000	79,800	
	鳥取 -6	52,500	48,300	45,000	42,800		鳥取 -12	89,000	83,000	7,700	71,800	

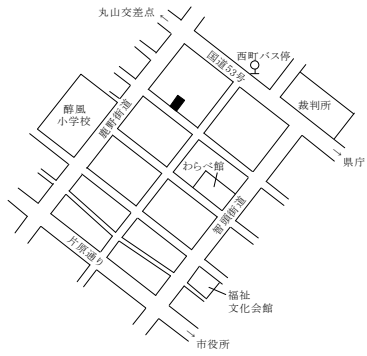


鳥取市(住宅地)

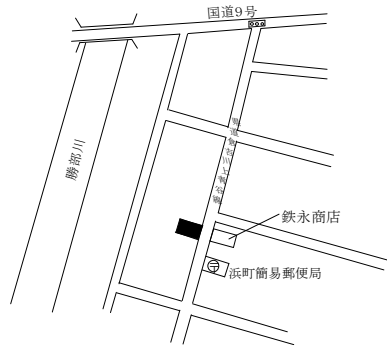
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	82,500	83,800	△ 1.6	246	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が立ち並ぶ旧市街地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防 (都) (70,400)	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋3766番1外	17,900	19,000	△ 5.8	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m		
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番49	52,800	54,500	△ 3.1	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	43,800	44,000	△ 0.5	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	21,500	22,000	△ 2.3	712	1:1.5	住宅 W1	中規模農家が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市大柁字横長258番26	49,500	50,500	△ 2.0	220	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番20	59,000	59,000	0.0	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居215番2外	13,900	14,100	△ 1.4	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287番外 「賀露町北2-8-10」	29,000	29,400	△ 1.4	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」	49,900	52,500	△ 5.0	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	60,000	61,000	△ 1.6	204	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜783番1205外	18,900	19,800	△ 4.5	161	1:1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	浜村駅 850m	(都) (70,400)	

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		22	23	24	25			22	23	24	25	
	鳥取 -13	-	-	-	86,000	H25選定替	鳥取 -19	-	-	-	60,000	H25選定替
	鳥取 -14	23,700	23,000	21,500	20,000		鳥取 -20	16,100	15,500	15,000	14,500	
	鳥取 -15	67,500	64,000	60,300	56,800		鳥取 -21	37,500	34,500	31,800	30,000	
	鳥取 -16	57,800	53,500	48,500	45,500		鳥取 -22	65,000	61,500	58,700	55,800	
	鳥取 -17	24,400	23,700	23,100	22,500		鳥取 -23	74,000	69,800	66,800	63,300	
	鳥取 -18	64,000	58,800	55,100	51,800		鳥取 -24	28,000	25,800	23,500	21,000	

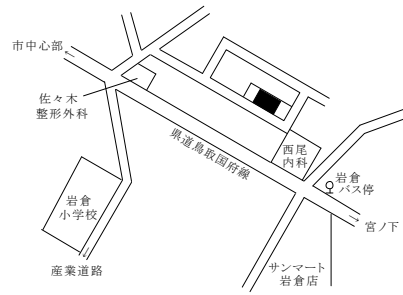
鳥取-13



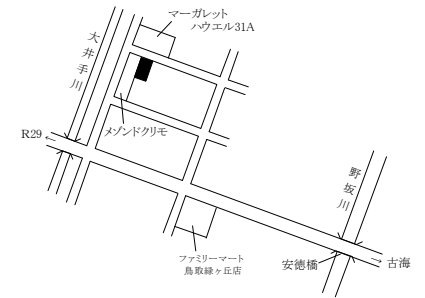
鳥取-14



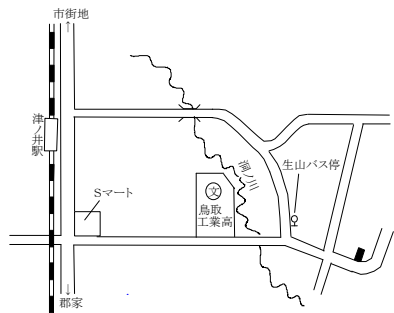
鳥取-15



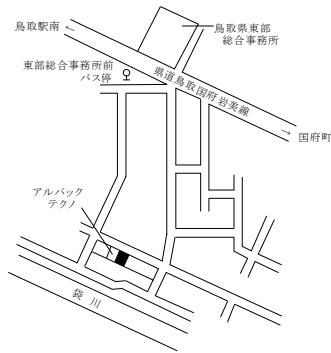
鳥取-16



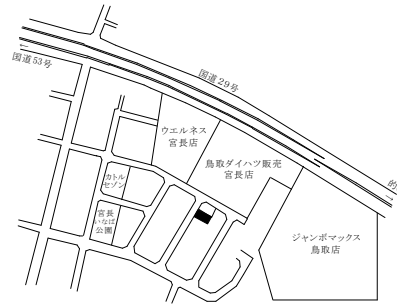
鳥取-17



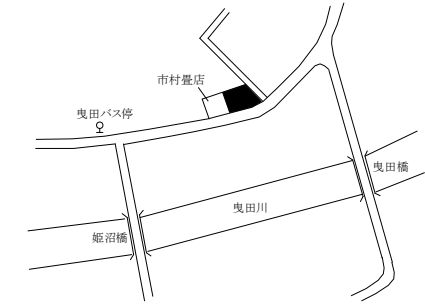
鳥取-18



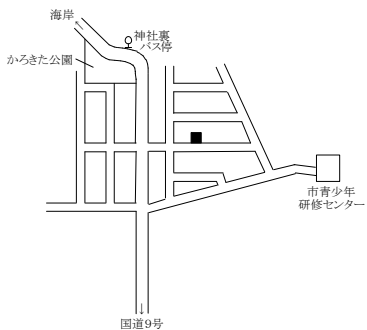
鳥取-19



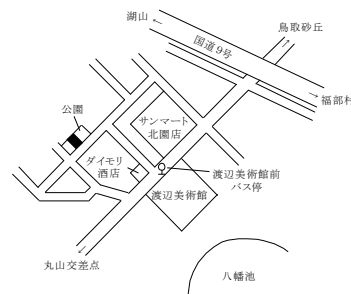
鳥取-20



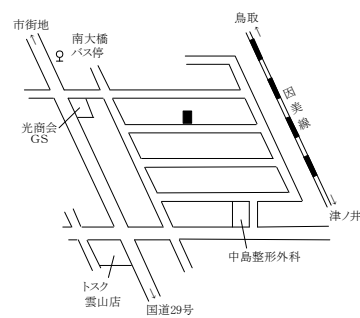
鳥取-21



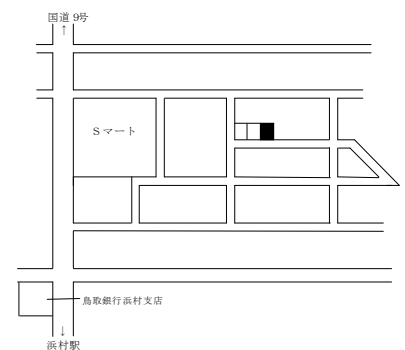
鳥取-22



鳥取-23



鳥取-24

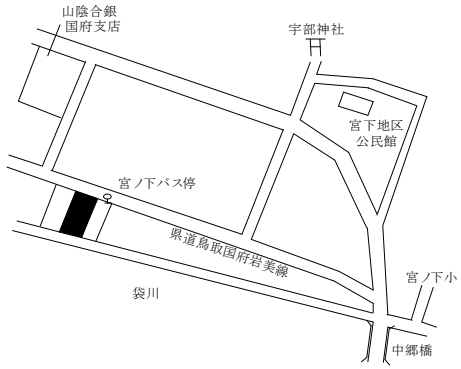


鳥取市(住宅地、商業地)

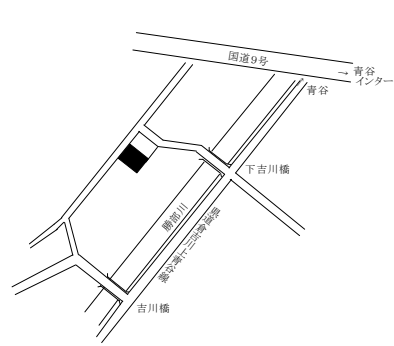
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居前277番	32,000	33,600	△ 4.8	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	10,100	10,600	△ 4.7	238	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居56番11	26,200	27,100	△ 3.3	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	14,400	14,500	△ 0.7	693	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	18,600	19,000	△ 2.1	175	1:6	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	4,100	4,130	△ 0.7	327	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ老1098番	18,000	18,500	△ 2.7	115	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字椎木下分390番	10,200	10,300	△ 1.0	322	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外	23,100	23,400	△ 1.3	224	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	西8m 県道	水道 下水	鳥取駅 9.5km	調区 (70,400)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	99,000	104,000	△ 4.8	70	1:2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	70,000	72,300	△ 3.2	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	144,000	152,000	△ 5.3	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		22	23	24	25			22	23	24	25	
	鳥取 -25	43,000	40,400	38,000	35,600		鳥取 -31	20,600	20,100	19,500	19,000	
	鳥取 -26	11,800	11,500	11,300	10,900		鳥取 -32	11,200	11,000	10,700	10,400	
	鳥取 -27	33,500	31,500	29,900	28,500		鳥取 -33	24,600	24,300	24,000	23,700	
	鳥取 -28	15,300	15,000	14,800	14,600		鳥取 5-1	130,000	123,000	117,000	110,000	
	鳥取 -29	20,900	20,500	20,000	19,500		鳥取 5-2	102,000	92,000	81,500	76,300	
	鳥取 -30	4,400	4,350	4,250	4,200		鳥取 5-3	215,000	197,000	177,000	162,000	

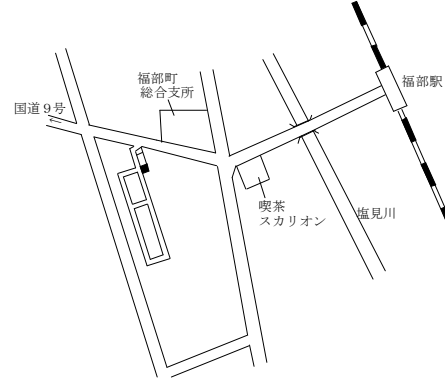
鳥取-25



鳥取-26



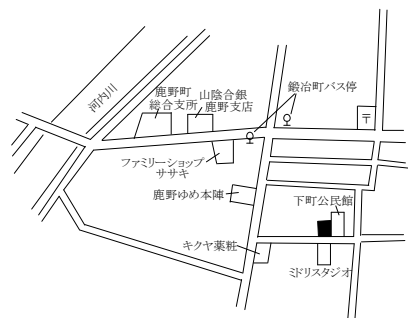
鳥取-27



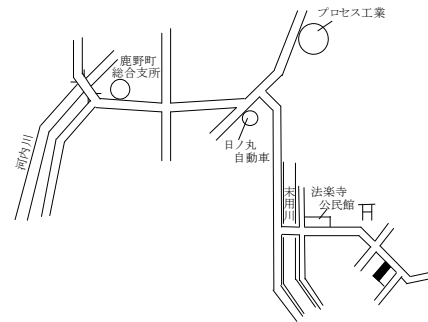
鳥取-28



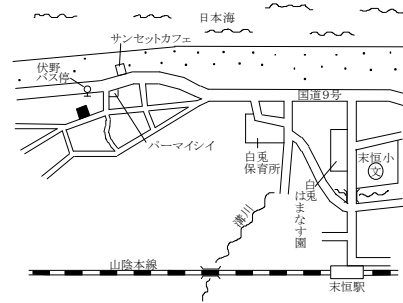
鳥取-29



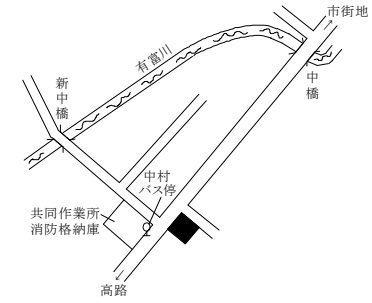
鳥取-30



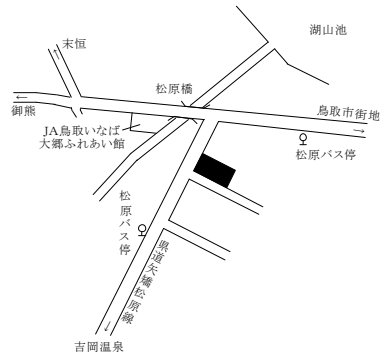
鳥取-31



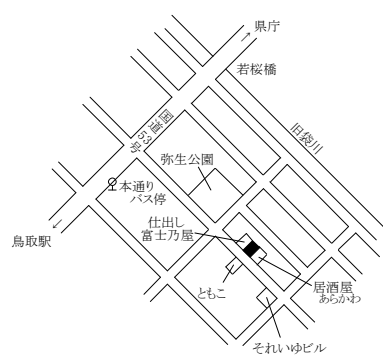
鳥取-32



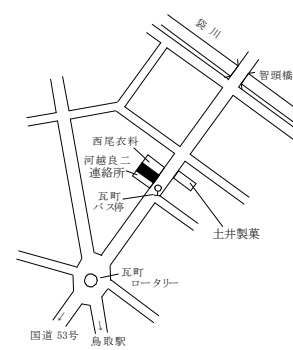
鳥取-33



鳥取5-1

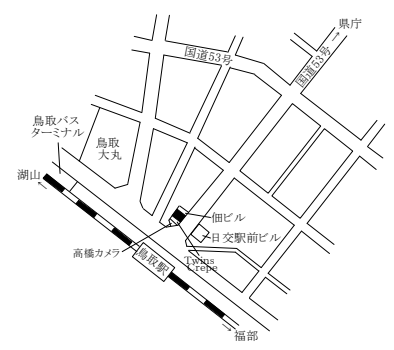


渚 鳥取5-2



ビジネスイン河越

鳥取5-3



中川ビル

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	104,000	110,000	△ 5.5	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	88,500	93,500	△ 5.3	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	80,000	86,000	△ 7.0	353	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,000	70,000	0.0	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	98,000	103,000	△ 4.9	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	67,500	△ 2.2	1,131	1:3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,800	60,000	△ 0.3	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	28,800	29,400	△ 2.0	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	24,500	25,500	△ 3.9	3,131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	20,500	21,500	△ 4.7	4,744	1:2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	工専 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	19,600	20,700	△ 5.3	6,308	1:2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	50,500	52,200	△ 3.3	372	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.4km	1住居 (60,200) 準防	

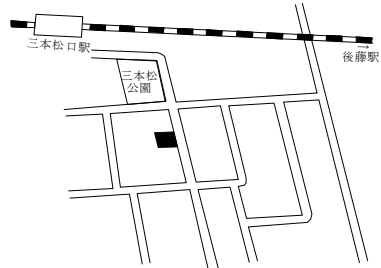
過 去 の 標 準 地 価 格	年 平成	年				摘 要	年 平成	年				摘 要	
		22	23	24	25			22	23	24	25		
鳥取	5-4	153,000	141,000	130,000	120,000		鳥取	5-10	65,000	64,000	63,000	61,500	
鳥取	5-5	125,000	116,000	107,000	99,500		鳥取	5-11	35,400	33,400	31,400	30,100	
鳥取	5-6	123,000	112,000	103,000	94,000		鳥取	9-1	35,500	33,500	30,500	27,500	
鳥取	5-7	84,000	79,700	75,800	72,000		鳥取	9-2	29,600	27,500	25,400	23,300	
鳥取	5-8	140,000	130,000	120,000	110,000		鳥取	9-3	26,200	25,000	23,200	21,700	
鳥取	5-9	89,000	83,000	76,500	72,000		米子	-1	62,400	60,000	57,700	54,200	

米子市(住宅地)

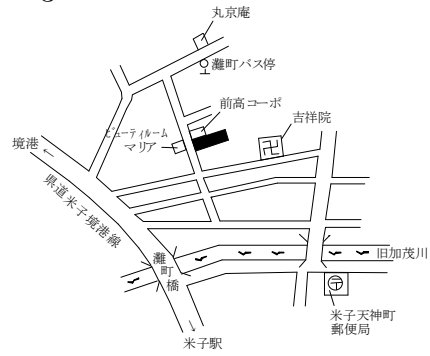
標準地 番号	所在、地番	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	38,000	39,000	△ 2.6	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	28,500	30,100	△ 5.3	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番 「観音寺新町1-8-15」	47,500	47,600	△ 0.2	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	44,500	46,500	△ 4.3	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	30,800	32,100	△ 4.0	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10 「旗ヶ崎8-16-24」	34,000	34,800	△ 2.3	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道 下水	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	19,500	20,300	△ 3.9	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	36,200	37,200	△ 2.7	378	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	37,000	38,500	△ 3.9	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	37,100	38,200	△ 2.9	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」	28,500	30,000	△ 5.0	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」	39,500	41,000	△ 3.7	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	

過去の 標準地 価格	年	平成				摘要	年	平成				摘要	
		22	23	24	25			22	23	24	25		
米子	-2	49,000	46,500	44,000	41,500		米子	-8	24,000	22,900	22,000	21,000	
米子	-3	38,500	36,300	34,000	31,900		米子	-9	46,500	44,700	42,000	39,400	
米子	-4	54,000	52,000	49,900	48,000		米子	-10	47,200	45,000	42,900	40,500	
米子	-5	56,000	53,500	50,800	48,500		米子	-11	-	-	41,000	39,500	H24選定替
米子	-6	40,500	38,500	36,300	34,100		米子	-12	39,300	36,700	34,400	31,800	
米子	-7	-	-	-	36,500	H25選定替	米子	-13	49,500	47,500	45,000	42,800	

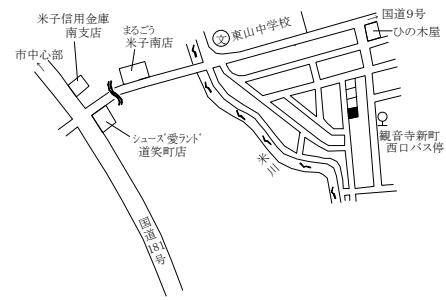
米子-2



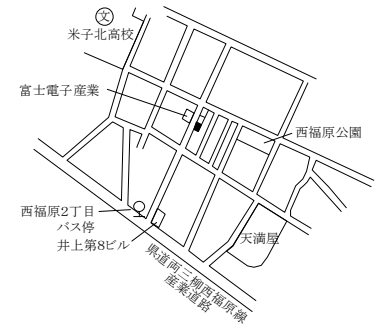
米子-3



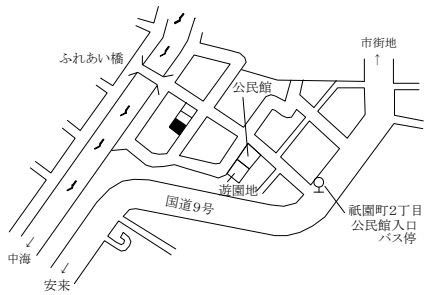
米子-4



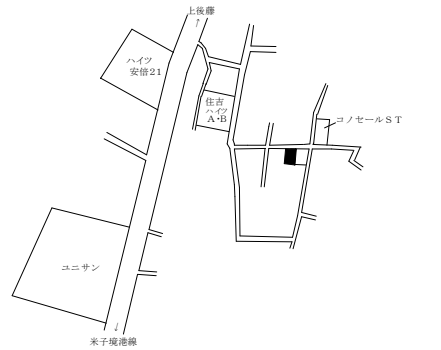
米子-5



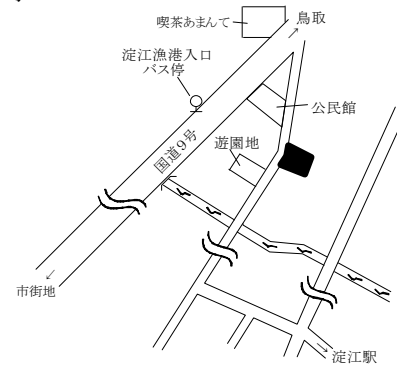
米子-6



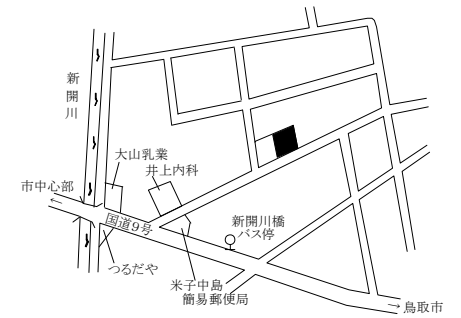
米子-7



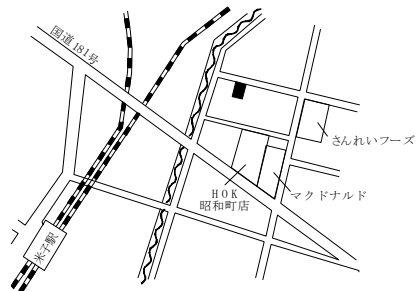
米子-8



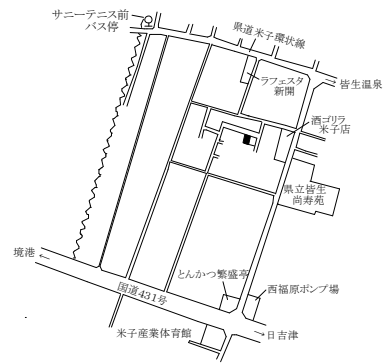
米子-9



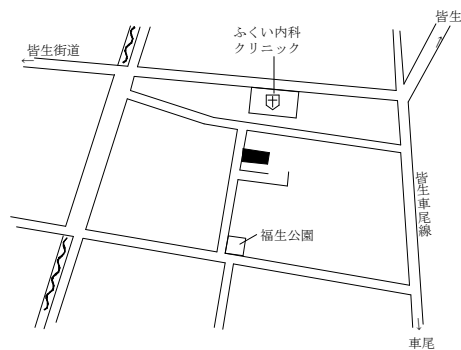
米子-10



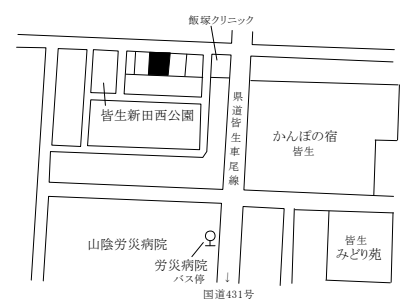
米子-11



米子-12



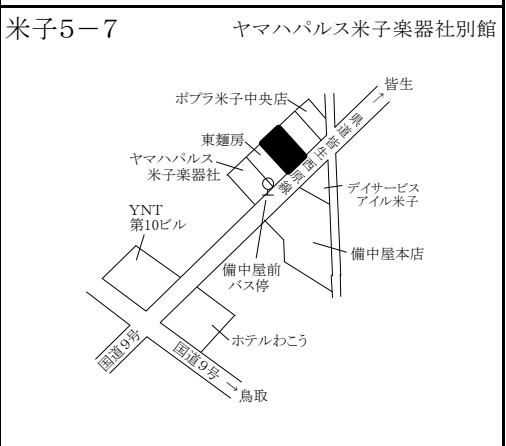
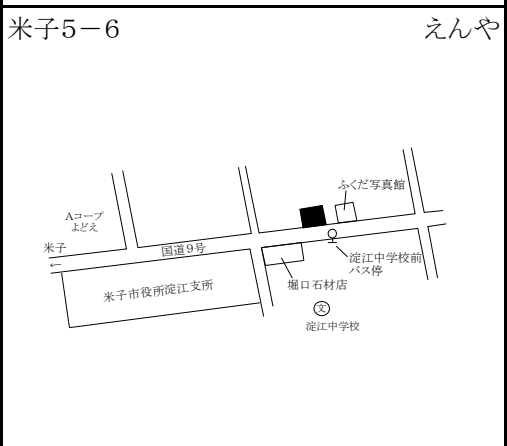
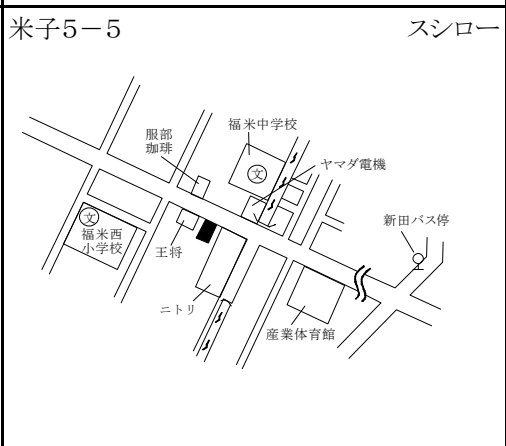
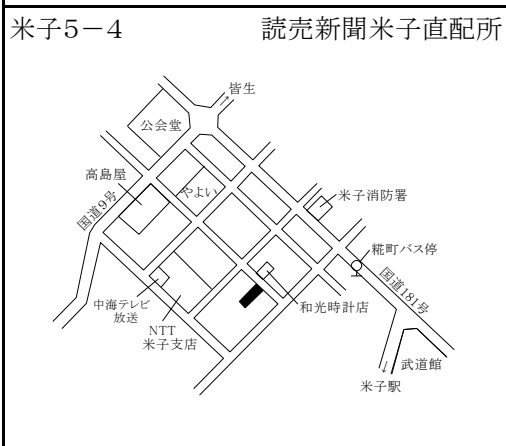
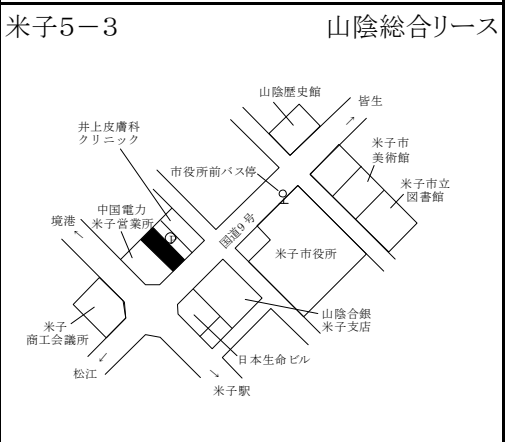
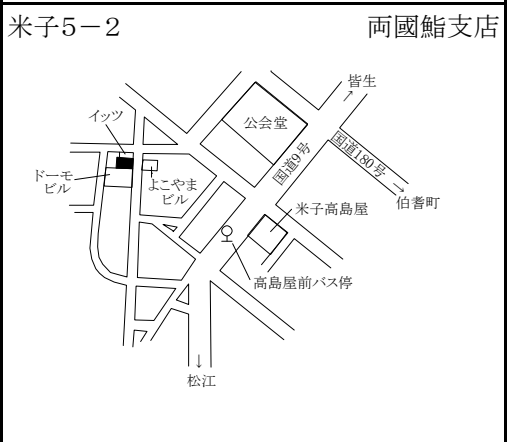
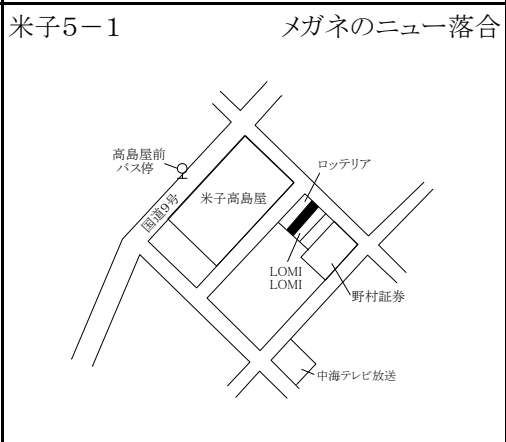
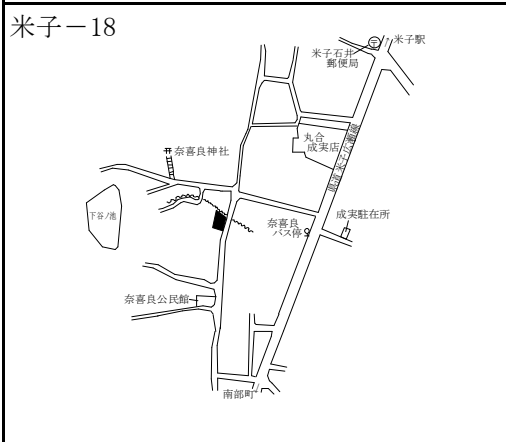
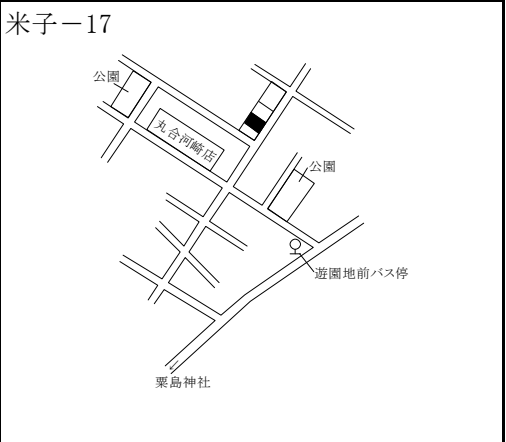
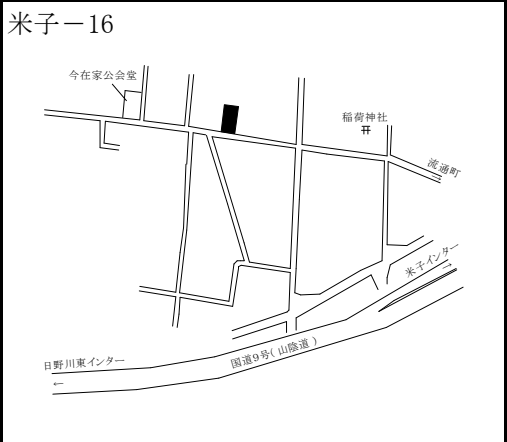
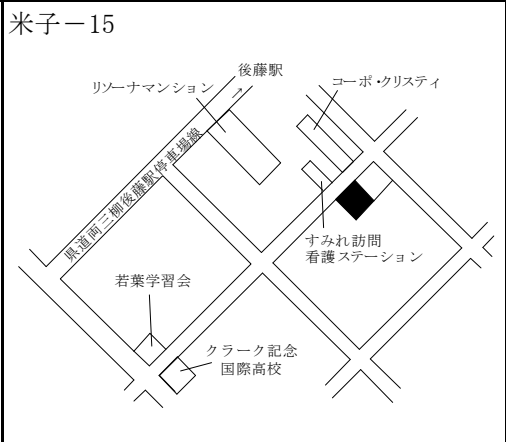
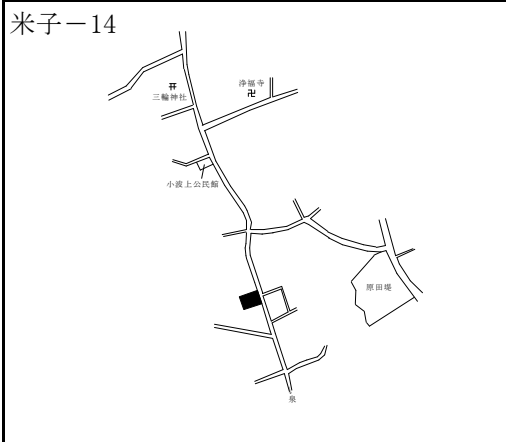
米子-13



米子市(住宅地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -14	米子市淀江町小波字向原 611番1外	13,500	14,100	△ 4.3	479	1:1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道 下水	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	39,400	41,500	△ 5.1	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市今在家字宇戸口137 番	19,300	20,000	△ 3.5	420	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道 下水	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	29,000	30,000	△ 3.3	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.6km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	15,800	16,300	△ 3.1	414	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	米子駅 3.5km	調区 (70,400)	
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	103,000	109,000	△ 5.5	207	1:3.5	店舗兼 住宅 S4	デパート、専門店が建ち並ぶ 中心商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.6km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-2	米子市朝日町26番	56,000	58,300	△ 3.9	68	1:4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	85,000	86,300	△ 1.5	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち 並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,300	△ 0.7	153	1:6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1 「西福原7-14-31」	69,800	72,000	△ 3.1	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 下水	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	米子市淀江町西原字壱里塚 ノ下1135番4	23,000	24,000	△ 4.2	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	50,500	51,000	△ 1.0	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	

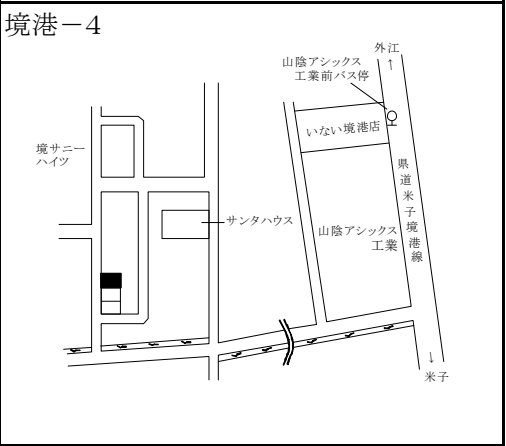
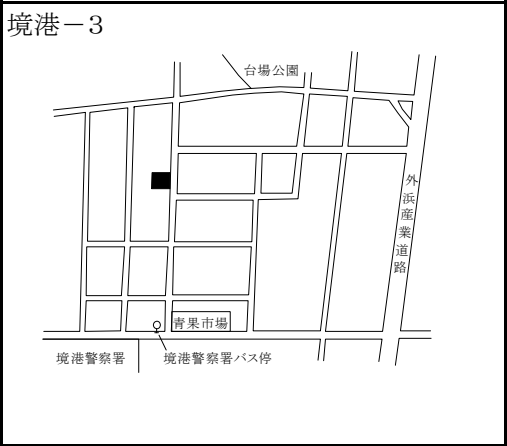
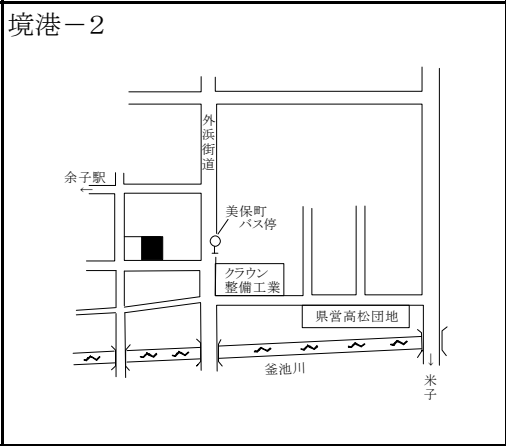
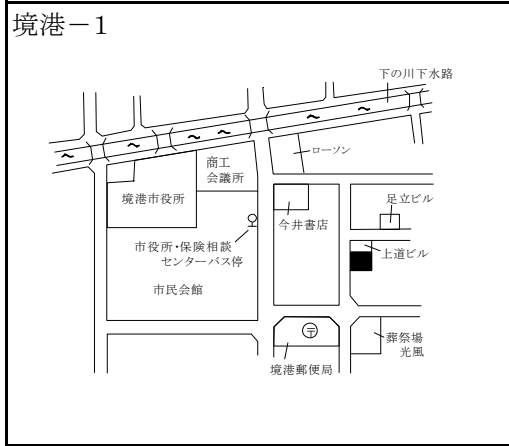
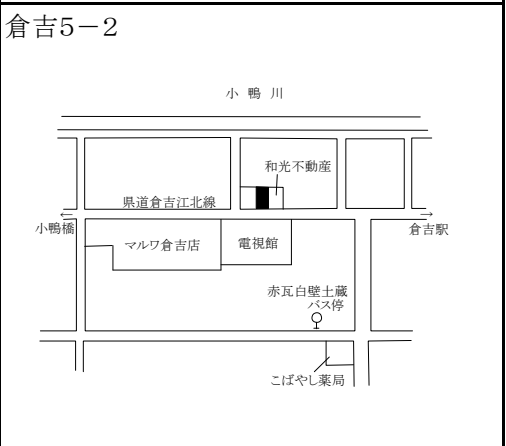
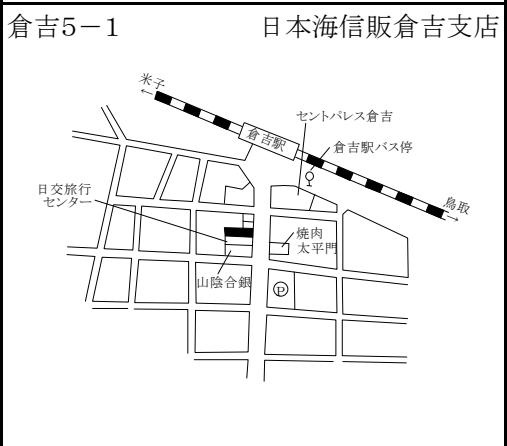
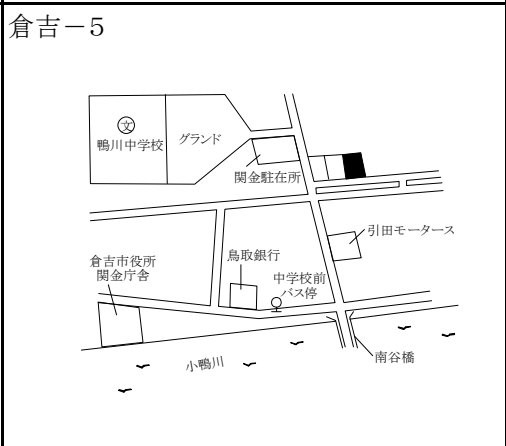
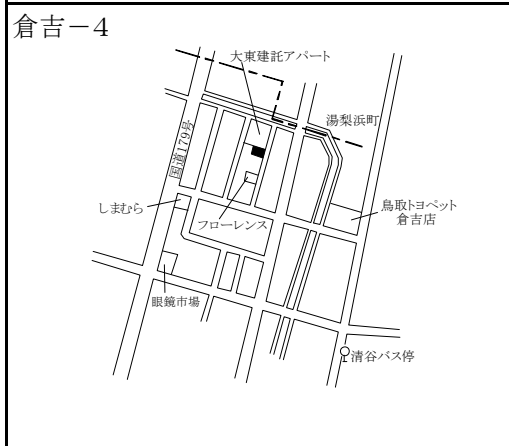
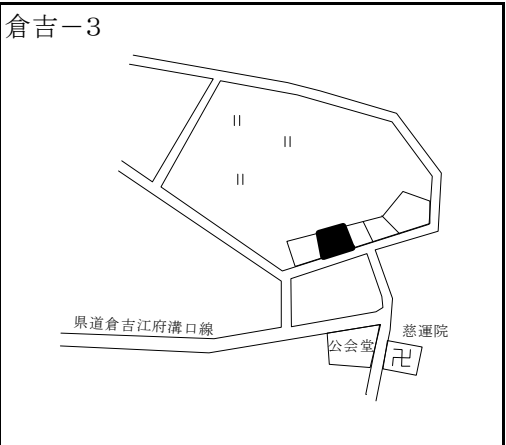
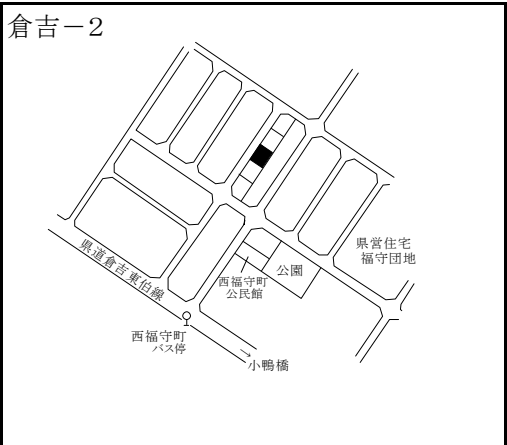
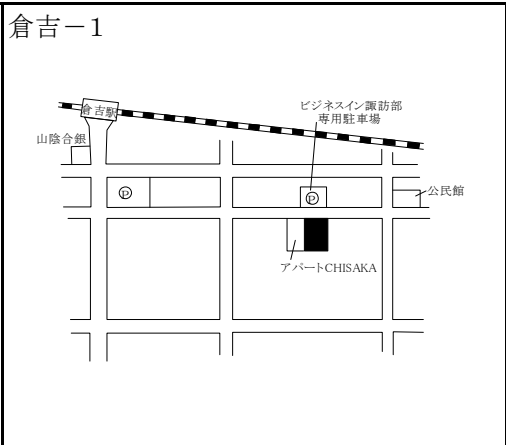
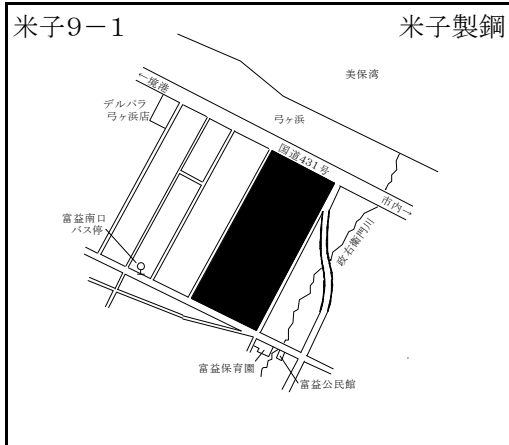
過 去 の 標 準 地 価 格	年 平成	年				摘 要	年 平成	年				摘 要
		22	23	24	25			22	23	24	25	
米子 -14	-	-	-	-	14,700	H25選定替	米子 5-2	75,000	71,000	67,100	62,000	
米子 -15	52,600	50,500	48,000	44,500			米子 5-3	107,000	99,500	93,300	89,000	
米子 -16	-	-	-	21,000		H25選定替	米子 5-4	53,500	50,000	46,800	43,900	
米子 -17	36,900	35,000	33,100	31,500			米子 5-5	80,000	78,300	76,300	74,000	
米子 -18	-	18,000	17,400	16,800		H23選定替	米子 5-6	31,200	29,100	27,100	25,300	
米子 5-1	147,000	137,000	127,000	117,000			米子 5-7	58,000	56,000	53,000	52,000	



米子市(工業地)、倉吉市(住宅地、商業地)、境港市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	10,000	10,400	△ 3.8	64,882	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建 住宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 1.8km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	49,000	50,300	△ 2.6	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,900	21,300	△ 1.9	242	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,500	5,600	△ 1.8	281	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道 下水	倉吉駅 17km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	31,000	31,400	△ 1.3	265	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 2.6km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	13,700	14,000	△ 2.1	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 16km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	75,000	78,500	△ 4.5	388	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東22m 県道	水道 下水	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目20番外	31,300	33,500	△ 6.6	145	1:2	店舗兼 住宅 S3	店舗併用住宅と一般住宅等 が混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	26,400	27,500	△ 4.0	405	1:1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道 下水	馬場崎町 駅750m	1中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	14,500	15,200	△ 4.6	238	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水	余子駅 700m	1中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	17,000	17,600	△ 3.4	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	境港駅 1.9km	1中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	16,500	16,800	△ 1.8	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	1住居 (60,200)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平成	年				摘要	年 平成	年				摘要
		22	23	24	25			22	23	24	25	
	米子 9-1	-	12,500	11,700	10,900	H23新規	倉吉 5-1	110,000	100,000	90,000	82,500	
	倉吉 -1	59,000	56,800	54,300	52,300		倉吉 5-2	47,500	44,000	41,000	37,000	
	倉吉 -2	28,500	26,000	24,000	22,500		境港 -1	35,000	33,000	31,100	29,000	
	倉吉 -3	6,000	5,900	5,800	5,700		境港 -2	19,000	17,900	17,000	16,000	
	倉吉 -4	37,500	35,000	33,000	32,000		境港 -3	24,000	22,500	20,700	19,000	
	倉吉 -5	16,800	16,000	15,100	14,400		境港 -4	19,700	19,000	18,300	17,400	



境港市(住宅地、商業地)、岩美町、若桜町、智頭町

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番外	12,800	13,000	△ 1.5	611	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3.2km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	55,000	55,000	0.0	308	1:2	店舗兼 住宅 W2	飲食店、土産品店等が混在する駅前商業地域	北西20m 県道	水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	25,000	25,900	△ 3.5	808	1:2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下1028番12	23,300	24,000	△ 2.9	247	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか医院等が見られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野屋敷537番	17,600	18,000	△ 2.2	545	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039番19	27,500	28,200	△ 2.5	164	1:3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等も見られる商業地域	西10m 県道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466番3	15,000	15,500	△ 3.2	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ497番外	5,230	5,330	△ 1.9	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201番6	19,000	20,000	△ 5.0	67	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東13m 県道	水道 下水	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577番	29,700	31,100	△ 4.5	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ1899番3	24,800	25,800	△ 3.9	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西1532番6外	33,800	35,200	△ 4.0	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほかに住宅等が混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		22	23	24	25			22	23	24	25	
	境港 -5	16,000	15,000	14,100	13,300		若桜 -1	18,500	17,800	17,000	16,200	
	境港 5-1	54,000	56,000	56,000	55,000		若桜 -2	5,900	5,700	5,600	5,450	
	境港 5-2	32,000	30,000	28,400	27,000		若桜 5-1	26,000	24,200	22,500	21,000	
	岩美 -1	29,800	28,000	26,400	25,000		智頭 -1	39,400	37,000	35,000	32,900	
	岩美 -2	20,000	19,500	19,000	18,400		智頭 -2	32,000	30,000	28,400	27,000	
	岩美 5-1	35,000	33,000	31,000	29,500		智頭 5-1	44,800	42,000	39,500	37,000	

<p>境港-5</p>	<p>境港5-1 東府屋</p>	<p>境港5-2 リンクス</p>	<p>岩美-1</p>
<p>岩美-2</p>	<p>岩美5-1 華の店たにぐち</p>	<p>若桜-1</p>	<p>若桜-2</p>
<p>若桜5-1 お食事処大入</p>	<p>智頭-1</p>	<p>智頭-2</p>	<p>智頭5-1 キモノ&ファッションカジカワ</p>

八頭町、三朝町、湯梨浜町

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	31,200	32,000	△ 2.5	472	2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	30,000	30,500	△ 1.6	154	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが 見られる新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 400m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	19,600	20,000	△ 2.0	433	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	20,000	20,500	△ 2.4	275	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした新興住宅地域	北6m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	32,500	33,800	△ 3.8	198	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水道	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	18,400	19,100	△ 3.7	157	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田 165番11	15,800	16,200	△ 2.5	301	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	西3m 町道	水道 下水道	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	27,000	28,800	△ 6.3	433	台形 1 : 1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	25,000	25,500	△ 2.0	198	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字宇野字西屋敷 1579番1外	7,950	8,300	△ 4.2	281	1 : 3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 10km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	24,800	25,400	△ 2.4	299	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	6,350	6,450	△ 1.6	698	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		22	23	24	25			22	23	24	25	
	八頭 -1	38,500	36,500	34,500	33,000		三朝 -2	-	-	-	16,700	H25選定替
	八頭 -2	37,500	34,300	32,300	31,300		三朝 5-1	36,800	34,800	33,000	30,800	
	八頭 -3	23,300	22,600	21,600	20,400		湯梨浜 -1	32,200	29,700	28,000	26,500	
	八頭 -4	26,000	24,500	23,000	21,300		湯梨浜 -2	11,000	10,000	9,200	8,700	
	八頭 5-1	42,700	40,700	38,300	35,400		湯梨浜 -3	33,000	31,000	28,300	26,300	
	三朝 -1	23,400	22,000	20,800	19,900		湯梨浜 -4	-	6,800	6,700	6,550	H23選定替

湯梨浜町、琴浦町、北栄町、日吉津村

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	29,800	30,500	△ 2.3	495	台形 1:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国 道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道 下水道	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	24,700	26,000	△ 5.0	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	15,600	15,800	△ 1.3	414	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水道	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9	22,000	23,300	△ 5.6	251	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等も 見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水道	赤碕駅 450m	(都) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	29,000	30,500	△ 4.9	801	1:2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並 ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水道	浦安駅 500m	(都) (70,400)	
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	19,700	20,000	△ 1.5	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.7km	(都) (70,400)	
北栄 -2	北栄町大谷字中向浜252番1	10,200	10,400	△ 1.9	505	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水道	由良駅 2.4km	(都) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	17,400	18,100	△ 3.9	316	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水道	由良駅 600m	(都) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番1 外	22,000	23,000	△ 4.3	864	2.5:1	店舗 W1	小規模店舗の中にスーパー 等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水道	由良駅 200m	(都) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	24,000	25,200	△ 4.8	217	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南 4.5m 村道	水道 下水道	伯耆大山 駅 1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津 -2	日吉津村大字今吉281番2外	18,600	19,100	△ 2.6	334	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に 近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水道	伯耆大山 駅 3.3km	調区 (70,400)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		22	23	24	25			22	23	24	25	
	湯梨浜 5-1	38,000	36,000	34,000	32,000		北栄 -2	11,600	11,300	11,000	10,700	
	琴浦 -1	31,100	29,900	28,500	27,300		北栄 -3	22,700	21,000	19,800	19,000	
	琴浦 -2	16,600	16,400	16,200	16,000		北栄 5-1	28,800	27,000	25,300	24,000	
	琴浦 -3	28,500	27,000	25,900	24,500		日吉津 -1	32,000	30,200	28,500	26,700	
	琴浦 5-1	39,000	36,100	34,000	32,000		日吉津 -2	21,000	20,500	20,000	19,600	
	北栄 -1	25,000	23,000	21,500	20,500							

