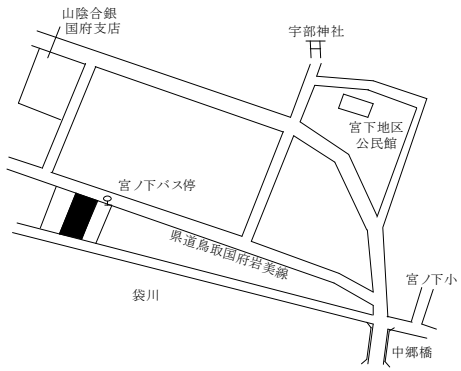
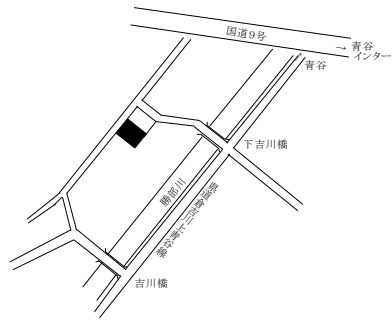


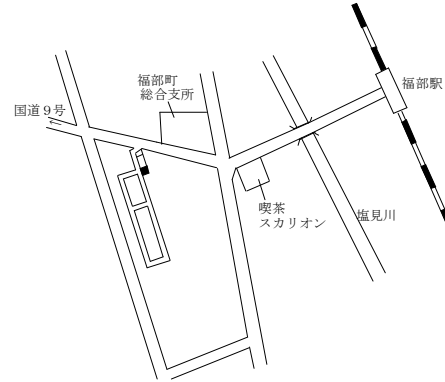
鳥取-25



鳥取-26



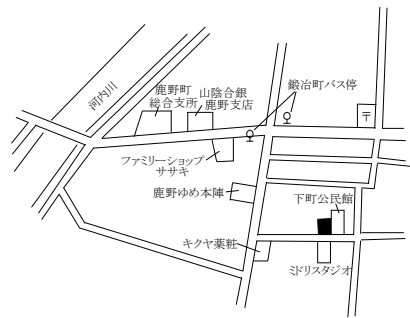
鳥取-27



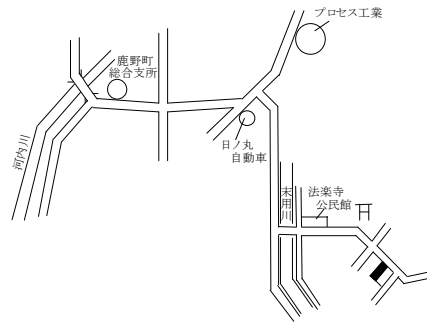
鳥取-28



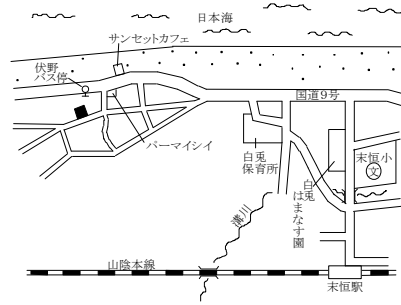
鳥取-29



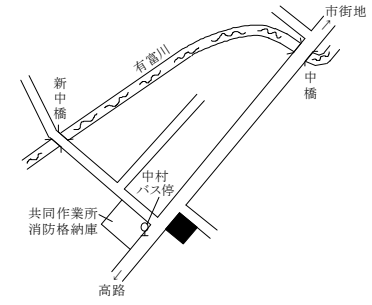
鳥取-30



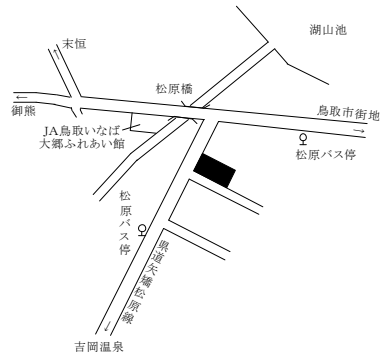
鳥取-31



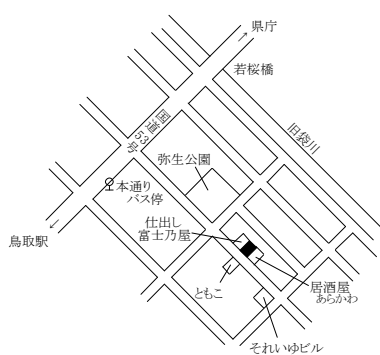
鳥取-32



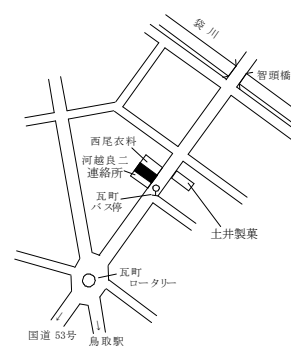
鳥取-33



鳥取5-1

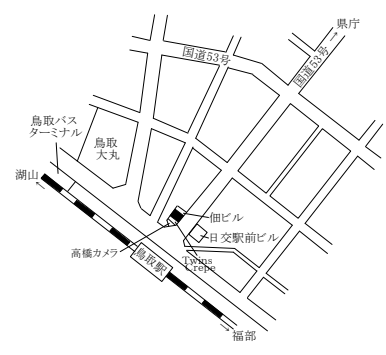


渚 鳥取5-2



ビジネスイン河越

鳥取5-3



中川ビル

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	104,000	110,000	△ 5.5	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	88,500	93,500	△ 5.3	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	80,000	86,000	△ 7.0	353	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,000	70,000	0.0	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	98,000	103,000	△ 4.9	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	67,500	△ 2.2	1,131	1:3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,800	60,000	△ 0.3	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	28,800	29,400	△ 2.0	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	24,500	25,500	△ 3.9	3,131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	20,500	21,500	△ 4.7	4,744	1:2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	工専 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	19,600	20,700	△ 5.3	6,308	1:2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	50,500	52,200	△ 3.3	372	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.4km	1住居 (60,200) 準防	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平成	年				摘 要	年 平成	年				摘 要	
		22	23	24	25			22	23	24	25		
鳥取	5-4	153,000	141,000	130,000	120,000		鳥取	5-10	65,000	64,000	63,000	61,500	
鳥取	5-5	125,000	116,000	107,000	99,500		鳥取	5-11	35,400	33,400	31,400	30,100	
鳥取	5-6	123,000	112,000	103,000	94,000		鳥取	9-1	35,500	33,500	30,500	27,500	
鳥取	5-7	84,000	79,700	75,800	72,000		鳥取	9-2	29,600	27,500	25,400	23,300	
鳥取	5-8	140,000	130,000	120,000	110,000		鳥取	9-3	26,200	25,000	23,200	21,700	
鳥取	5-9	89,000	83,000	76,500	72,000		米子	-1	62,400	60,000	57,700	54,200	

鳥取5-4 七つのレモン

鳥取5-5 亀井ビル

鳥取5-6 矢谷ビル

鳥取5-7 ホンダオートテラス鳥取

鳥取5-8 メガネの三城鳥取南店

鳥取5-9 ヒカリビル

鳥取5-10 メガネルネックス

鳥取5-11 鳥取銀行河原支店

鳥取9-1 SUNYOU

鳥取9-2 田中建設

鳥取9-3 因伯通運

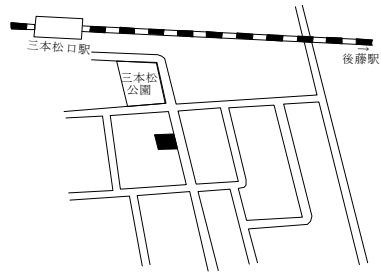
米子-1

米子市(住宅地)

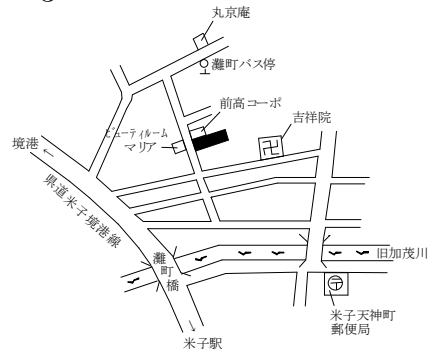
標準地 番号	所在、地番	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	38,000	39,000	△ 2.6	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	28,500	30,100	△ 5.3	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番 「観音寺新町1-8-15」	47,500	47,600	△ 0.2	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	44,500	46,500	△ 4.3	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	30,800	32,100	△ 4.0	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10 「旗ヶ崎8-16-24」	34,000	34,800	△ 2.3	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道 下水	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	19,500	20,300	△ 3.9	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	36,200	37,200	△ 2.7	378	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	37,000	38,500	△ 3.9	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	37,100	38,200	△ 2.9	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」	28,500	30,000	△ 5.0	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」	39,500	41,000	△ 3.7	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	

過去の 標準地 価格	年	平成				摘要	年	平成				摘要	
		22	23	24	25			22	23	24	25		
米子	-2	49,000	46,500	44,000	41,500		米子	-8	24,000	22,900	22,000	21,000	
米子	-3	38,500	36,300	34,000	31,900		米子	-9	46,500	44,700	42,000	39,400	
米子	-4	54,000	52,000	49,900	48,000		米子	-10	47,200	45,000	42,900	40,500	
米子	-5	56,000	53,500	50,800	48,500		米子	-11	-	-	41,000	39,500	H24選定替
米子	-6	40,500	38,500	36,300	34,100		米子	-12	39,300	36,700	34,400	31,800	
米子	-7	-	-	-	36,500	H25選定替	米子	-13	49,500	47,500	45,000	42,800	

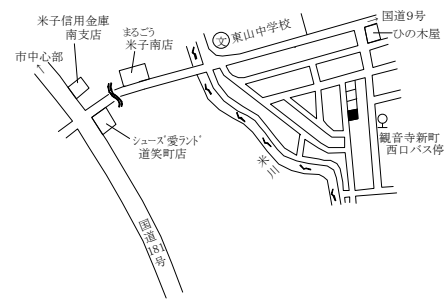
米子-2



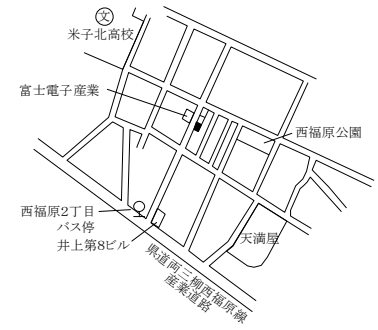
米子-3



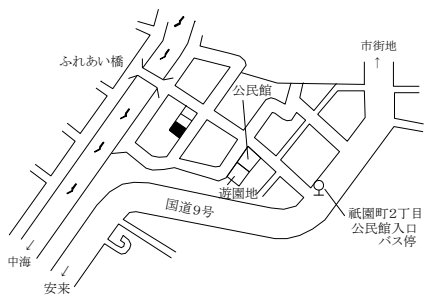
米子-4



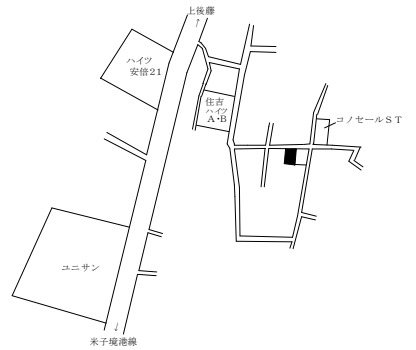
米子-5



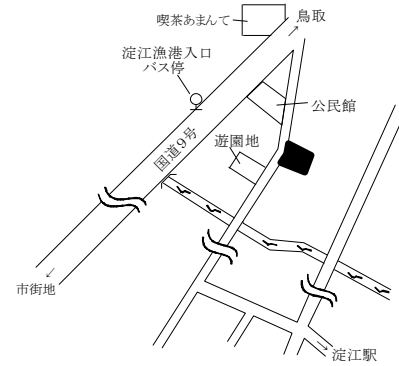
米子-6



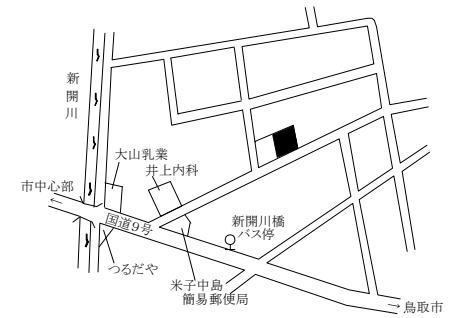
米子-7



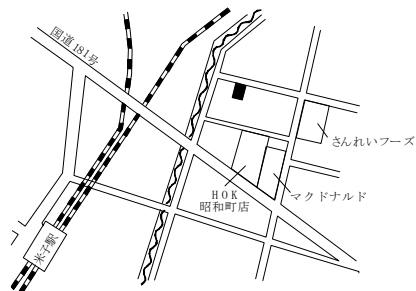
米子-8



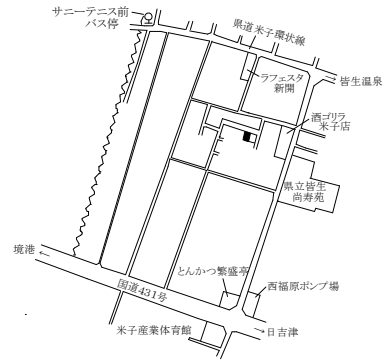
米子-9



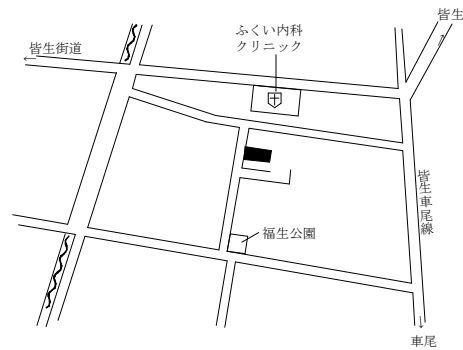
米子-10



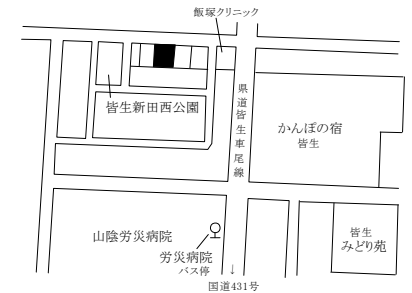
米子-11



米子-12



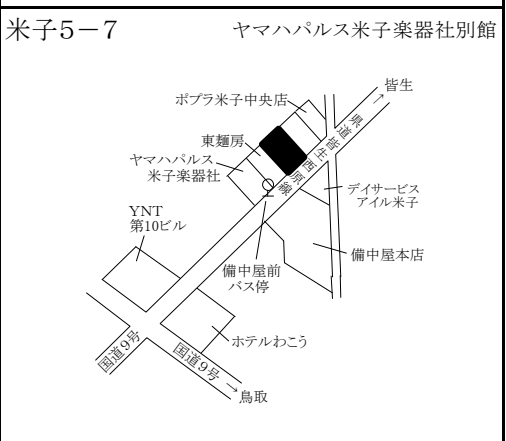
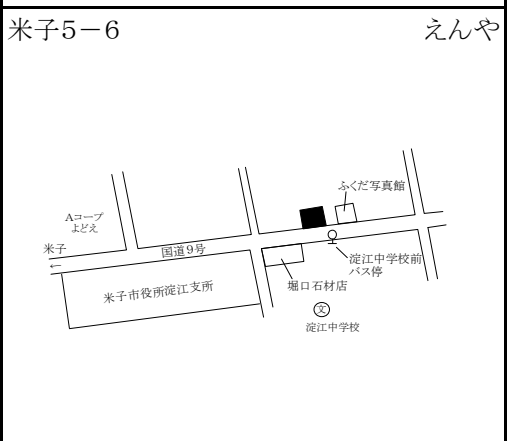
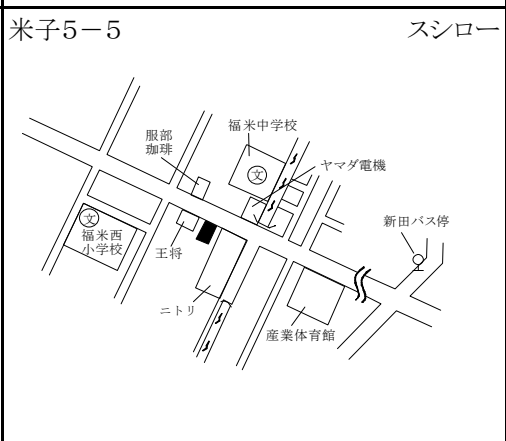
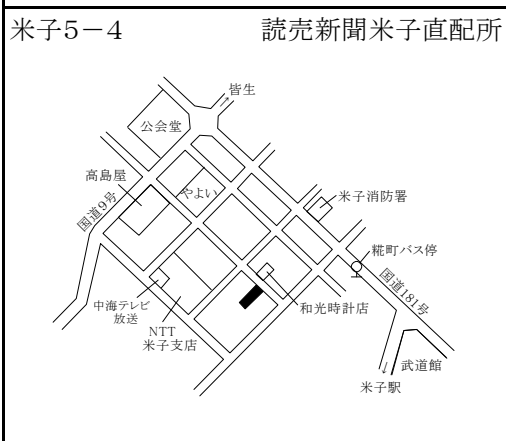
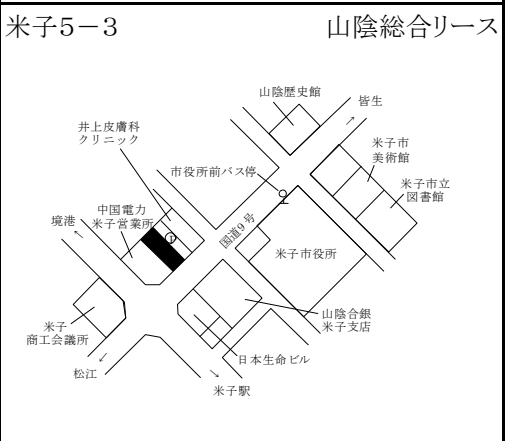
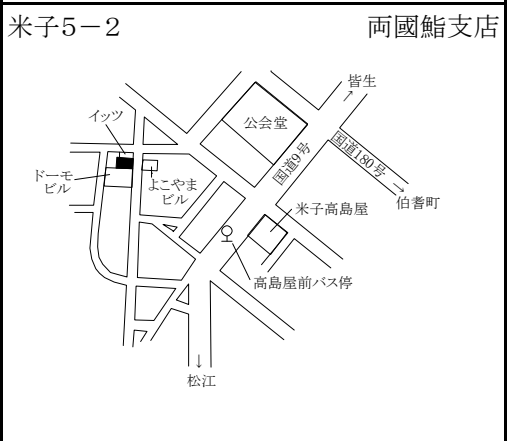
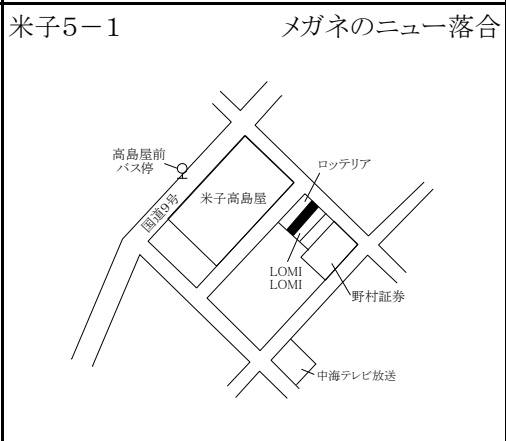
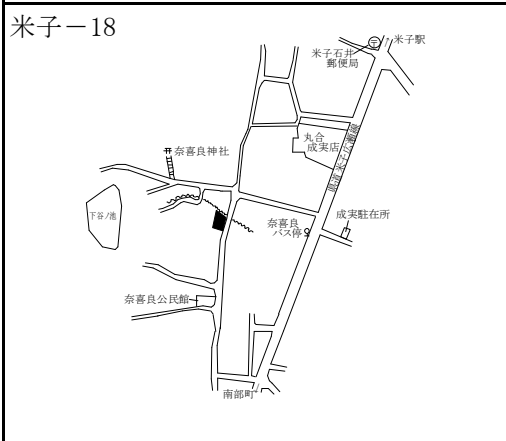
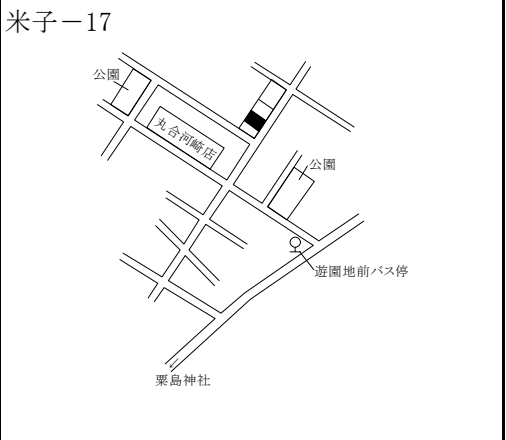
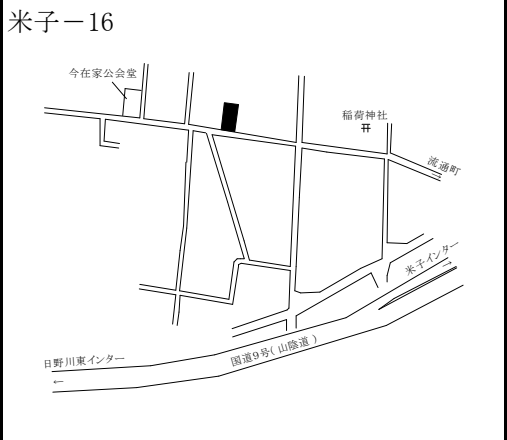
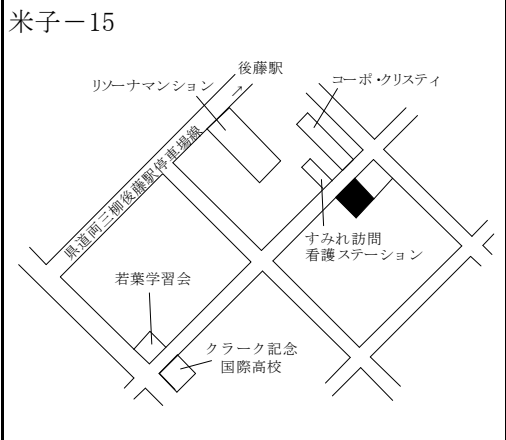
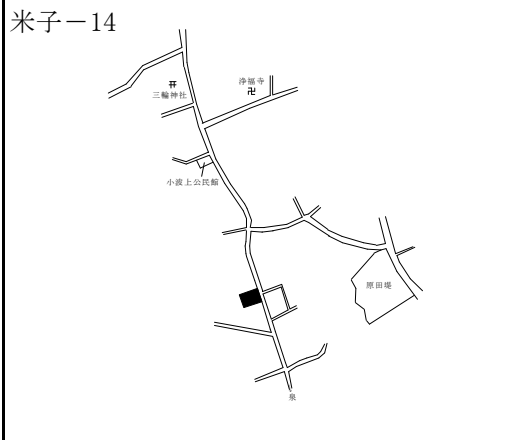
米子-13



米子市(住宅地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -14	米子市淀江町小波字向原 611番1外	13,500	14,100	△ 4.3	479	1:1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道 下水	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	39,400	41,500	△ 5.1	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市今在家字宇戸口137 番	19,300	20,000	△ 3.5	420	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道 下水	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	29,000	30,000	△ 3.3	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.6km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	15,800	16,300	△ 3.1	414	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	米子駅 3.5km	調区 (70,400)	
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	103,000	109,000	△ 5.5	207	1:3.5	店舗兼 住宅 S4	デパート、専門店が建ち並ぶ 中心商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.6km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-2	米子市朝日町26番	56,000	58,300	△ 3.9	68	1:4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	85,000	86,300	△ 1.5	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち 並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,300	△ 0.7	153	1:6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1 「西福原7-14-31」	69,800	72,000	△ 3.1	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 下水	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	米子市淀江町西原字壱里塚 ノ下1135番4	23,000	24,000	△ 4.2	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	50,500	51,000	△ 1.0	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平成	年				摘 要	年 平成	年				摘 要
		22	23	24	25			22	23	24	25	
米子 -14	-	-	-	-	14,700	H25選定替	米子 5-2	75,000	71,000	67,100	62,000	
米子 -15	52,600	50,500	48,000	44,500			米子 5-3	107,000	99,500	93,300	89,000	
米子 -16	-	-	-	21,000		H25選定替	米子 5-4	53,500	50,000	46,800	43,900	
米子 -17	36,900	35,000	33,100	31,500			米子 5-5	80,000	78,300	76,300	74,000	
米子 -18	-	18,000	17,400	16,800		H23選定替	米子 5-6	31,200	29,100	27,100	25,300	
米子 5-1	147,000	137,000	127,000	117,000			米子 5-7	58,000	56,000	53,000	52,000	

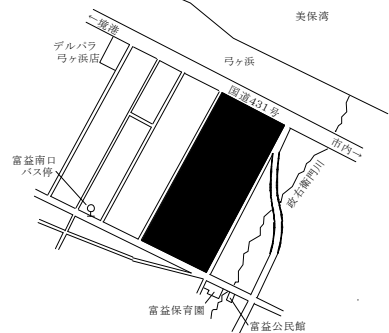


米子市(工業地)、倉吉市(住宅地、商業地)、境港市(住宅地)

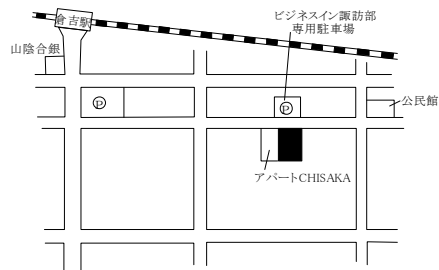
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	10,000	10,400	△ 3.8	64,882	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建 住宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 1.8km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	49,000	50,300	△ 2.6	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,900	21,300	△ 1.9	242	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,500	5,600	△ 1.8	281	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道 下水	倉吉駅 17km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	31,000	31,400	△ 1.3	265	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 2.6km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	13,700	14,000	△ 2.1	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 16km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	75,000	78,500	△ 4.5	388	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東22m 県道	水道 下水	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目20番外	31,300	33,500	△ 6.6	145	1:2	店舗兼 住宅 S3	店舗併用住宅と一般住宅等 が混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	26,400	27,500	△ 4.0	405	1:1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道 下水	馬場崎町 駅750m	1中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	14,500	15,200	△ 4.6	238	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水	余子駅 700m	1中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	17,000	17,600	△ 3.4	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	境港駅 1.9km	1中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	16,500	16,800	△ 1.8	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	1住居 (60,200)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平成	年				摘要	年 平成	年				摘要
		22	23	24	25			22	23	24	25	
	米子 9-1	-	12,500	11,700	10,900	H23新規	倉吉 5-1	110,000	100,000	90,000	82,500	
	倉吉 -1	59,000	56,800	54,300	52,300		倉吉 5-2	47,500	44,000	41,000	37,000	
	倉吉 -2	28,500	26,000	24,000	22,500		境港 -1	35,000	33,000	31,100	29,000	
	倉吉 -3	6,000	5,900	5,800	5,700		境港 -2	19,000	17,900	17,000	16,000	
	倉吉 -4	37,500	35,000	33,000	32,000		境港 -3	24,000	22,500	20,700	19,000	
	倉吉 -5	16,800	16,000	15,100	14,400		境港 -4	19,700	19,000	18,300	17,400	

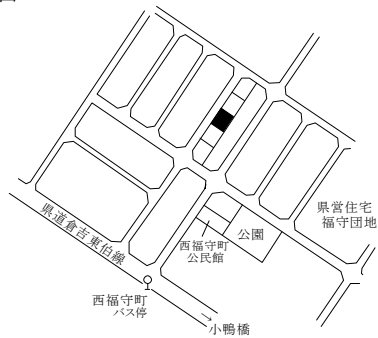
米子9-1 米子製鋼



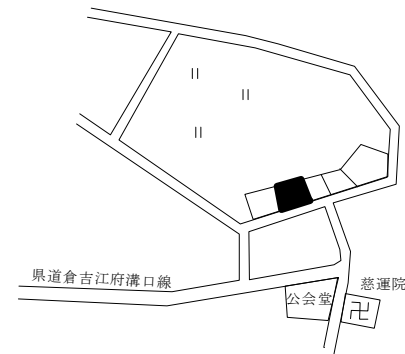
倉吉-1



倉吉-2



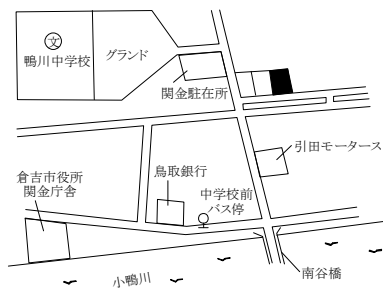
倉吉-3



倉吉-4



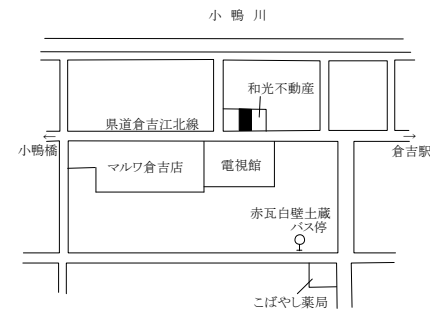
倉吉-5



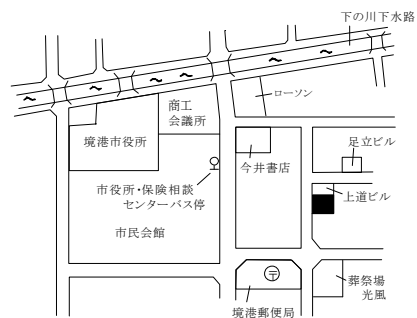
倉吉5-1 日本海信販倉吉支店



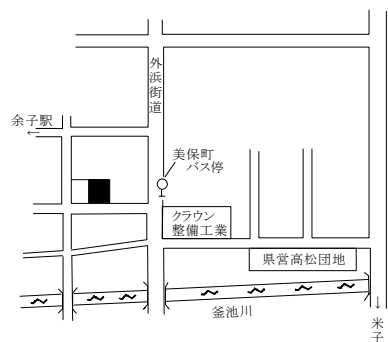
倉吉5-2



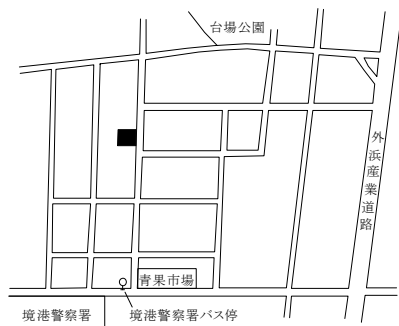
境港-1



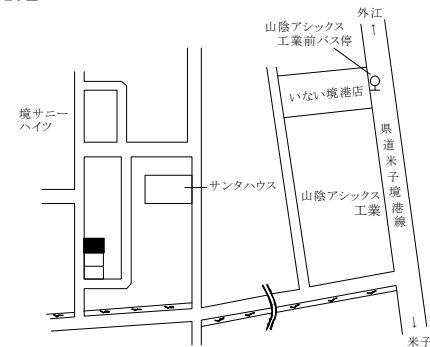
境港-2



境港-3



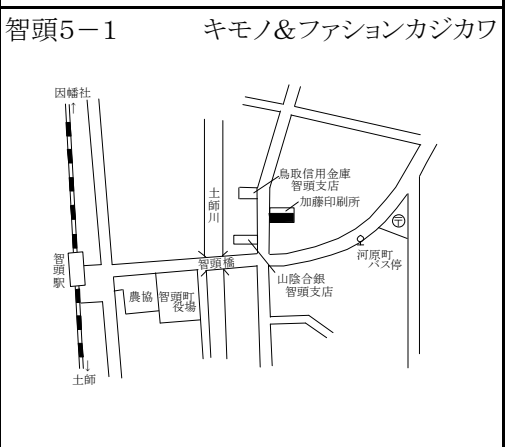
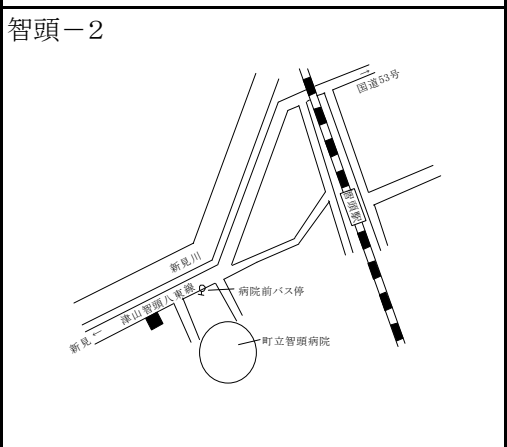
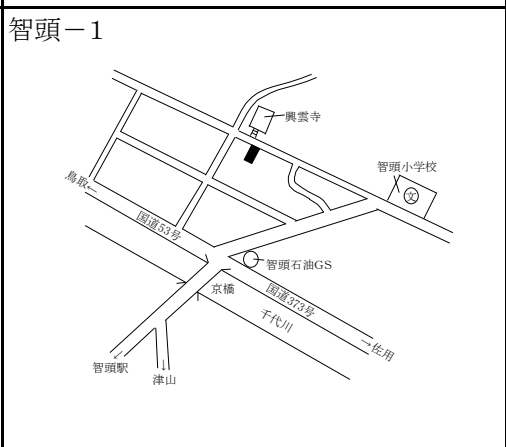
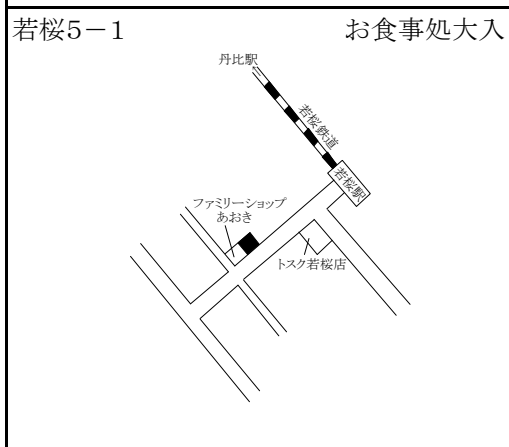
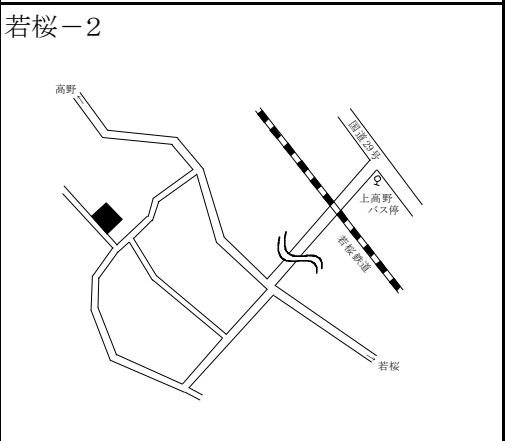
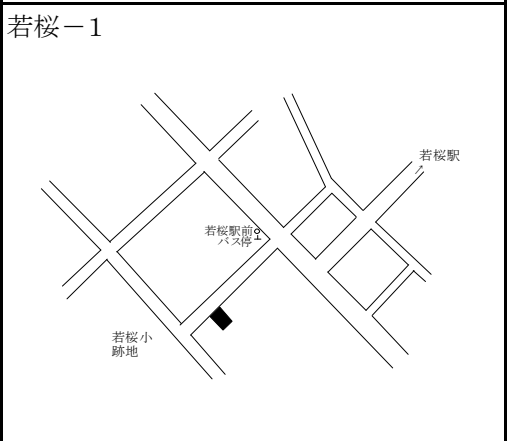
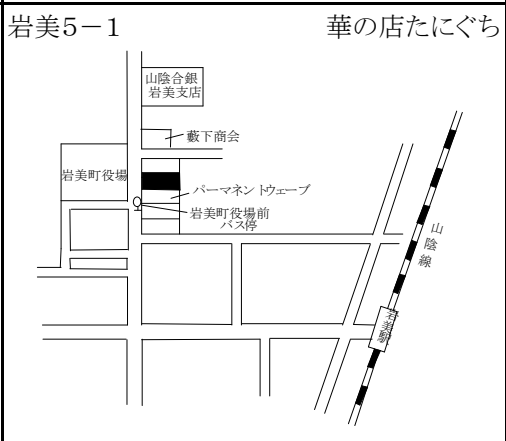
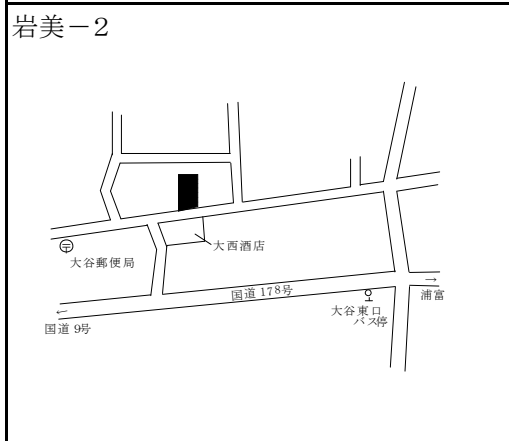
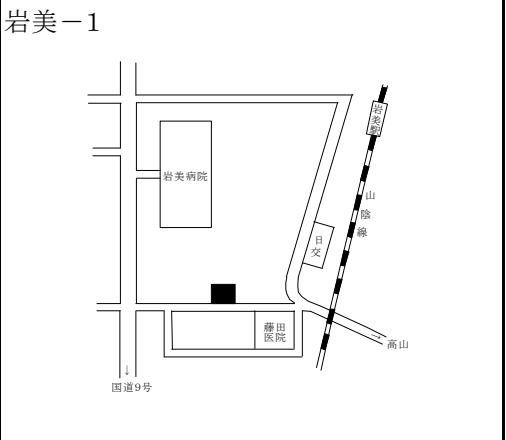
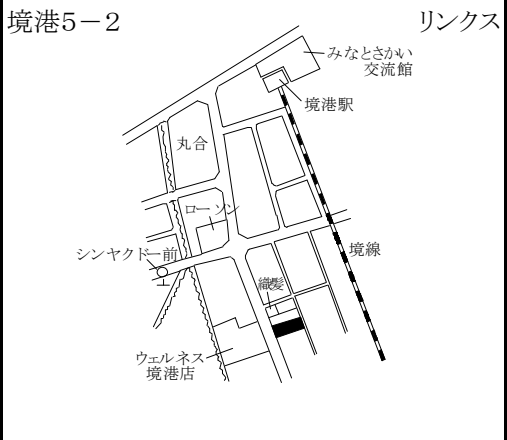
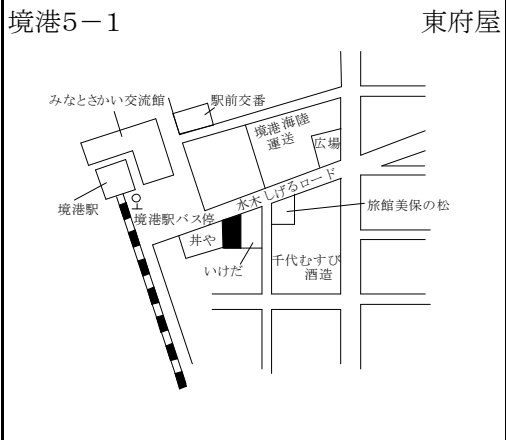
境港-4



境港市(住宅地、商業地)、岩美町、若桜町、智頭町

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番外	12,800	13,000	△ 1.5	611	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3.2km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	55,000	55,000	0.0	308	1:2	店舗兼 住宅 W2	飲食店、土産品店等が混在する駅前商業地域	北西20m 県道	水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	25,000	25,900	△ 3.5	808	1:2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下1028番12	23,300	24,000	△ 2.9	247	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか医院等が見られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野屋敷537番	17,600	18,000	△ 2.2	545	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039番19	27,500	28,200	△ 2.5	164	1:3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等も見られる商業地域	西10m 県道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466番3	15,000	15,500	△ 3.2	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ497番外	5,230	5,330	△ 1.9	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201番6	19,000	20,000	△ 5.0	67	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東13m 県道	水道 下水	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577番	29,700	31,100	△ 4.5	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ1899番3	24,800	25,800	△ 3.9	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西1532番6外	33,800	35,200	△ 4.0	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほかに住宅等が混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		22	23	24	25			22	23	24	25	
	境港 -5	16,000	15,000	14,100	13,300		若桜 -1	18,500	17,800	17,000	16,200	
	境港 5-1	54,000	56,000	56,000	55,000		若桜 -2	5,900	5,700	5,600	5,450	
	境港 5-2	32,000	30,000	28,400	27,000		若桜 5-1	26,000	24,200	22,500	21,000	
	岩美 -1	29,800	28,000	26,400	25,000		智頭 -1	39,400	37,000	35,000	32,900	
	岩美 -2	20,000	19,500	19,000	18,400		智頭 -2	32,000	30,000	28,400	27,000	
	岩美 5-1	35,000	33,000	31,000	29,500		智頭 5-1	44,800	42,000	39,500	37,000	

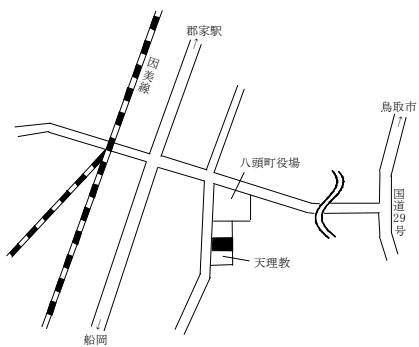


八頭町、三朝町、湯梨浜町

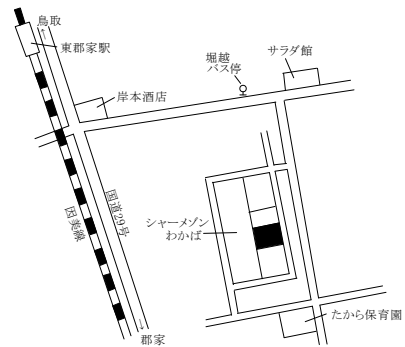
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H27公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	31,200	32,000	△ 2.5	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	30,000	30,500	△ 1.6	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが 見られる新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 400m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	19,600	20,000	△ 2.0	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	20,000	20,500	△ 2.4	275	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした新興住宅地域	北6m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	32,500	33,800	△ 3.8	198	1:2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水道	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	18,400	19,100	△ 3.7	157	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田 165番11	15,800	16,200	△ 2.5	301	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	西3m 町道	水道 下水道	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	27,000	28,800	△ 6.3	433	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	25,000	25,500	△ 2.0	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字宇野字西屋敷 1579番1外	7,950	8,300	△ 4.2	281	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	倉吉駅 10km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	24,800	25,400	△ 2.4	299	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	6,350	6,450	△ 1.6	698	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		22	23	24	25			22	23	24	25	
	八頭 -1	38,500	36,500	34,500	33,000		三朝 -2	-	-	-	16,700	H25選定替
	八頭 -2	37,500	34,300	32,300	31,300		三朝 5-1	36,800	34,800	33,000	30,800	
	八頭 -3	23,300	22,600	21,600	20,400		湯梨浜 -1	32,200	29,700	28,000	26,500	
	八頭 -4	26,000	24,500	23,000	21,300		湯梨浜 -2	11,000	10,000	9,200	8,700	
	八頭 5-1	42,700	40,700	38,300	35,400		湯梨浜 -3	33,000	31,000	28,300	26,300	
	三朝 -1	23,400	22,000	20,800	19,900		湯梨浜 -4	-	6,800	6,700	6,550	H23選定替

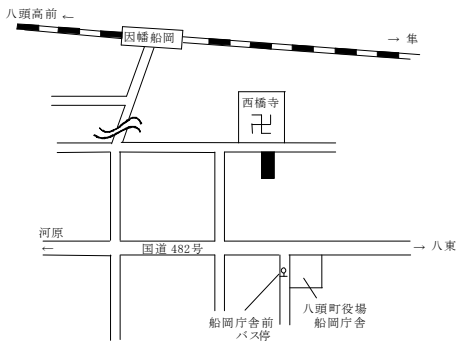
八頭-1



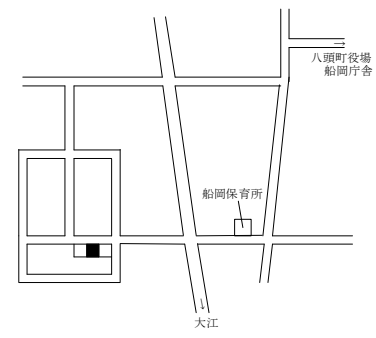
八頭-2



八頭-3

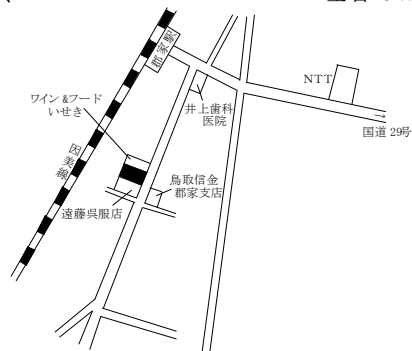


八頭-4

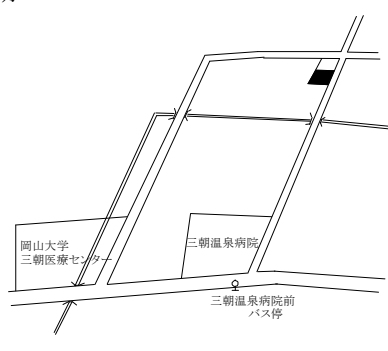


八頭5-1

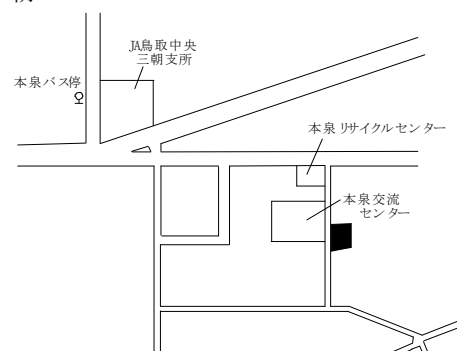
理容ふかだ



三朝-1

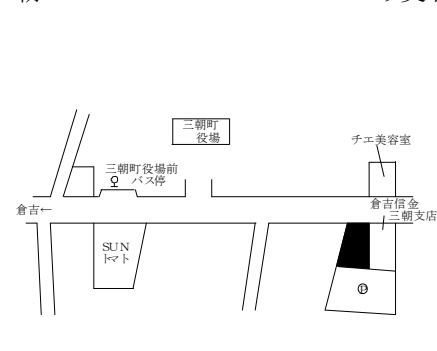


三朝-2

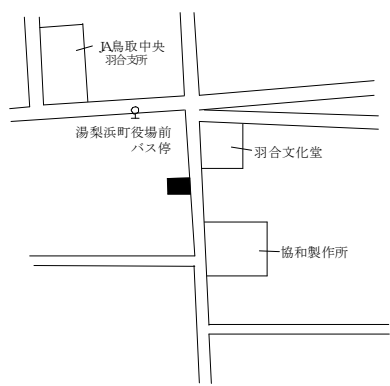


三朝5-1

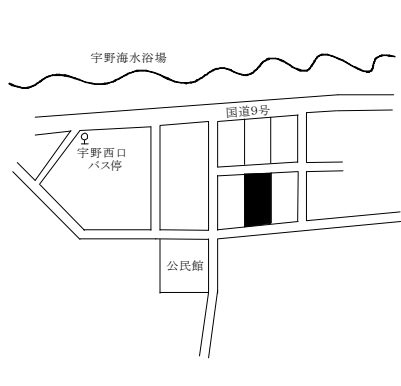
マリ美容室



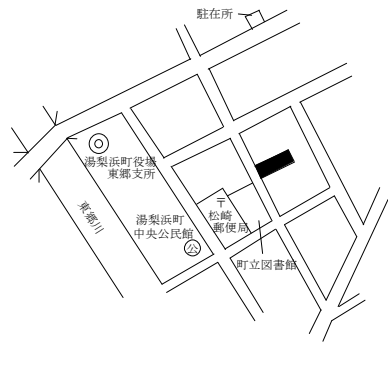
湯梨浜-1



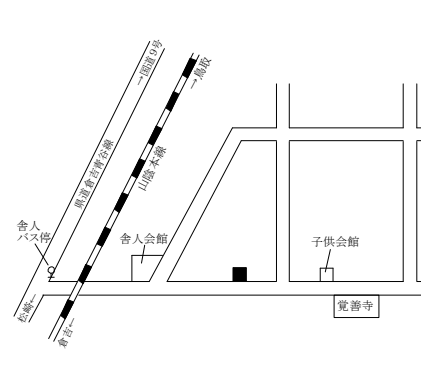
湯梨浜-2



湯梨浜-3

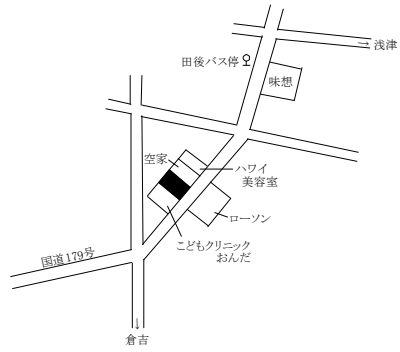


湯梨浜-4

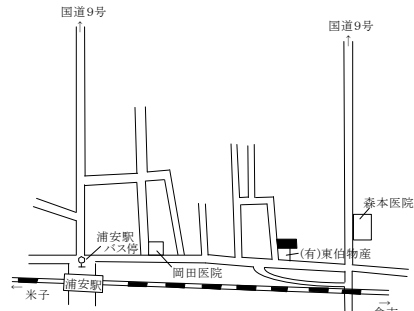


湯梨浜5-1

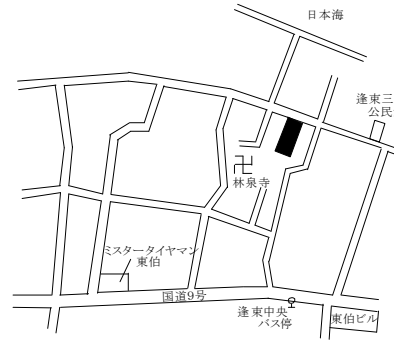
倉吉信金羽合支店



琴浦-1



琴浦-2

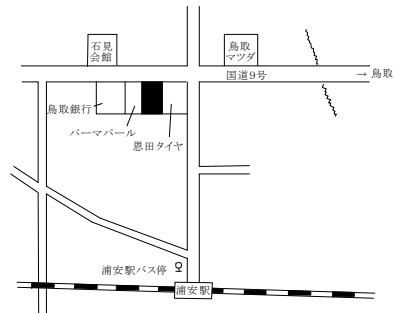


琴浦-3

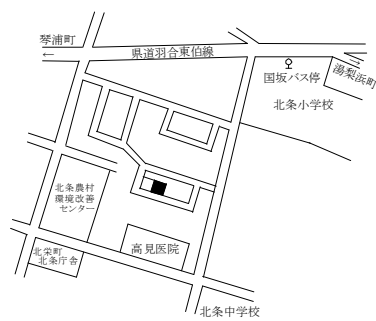


琴浦5-1

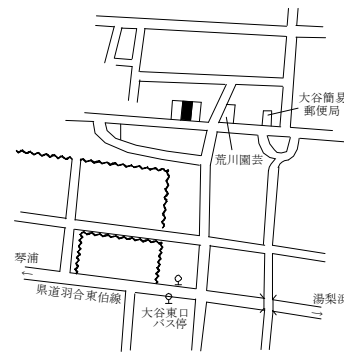
榎田ビル



北栄-1



北栄-2

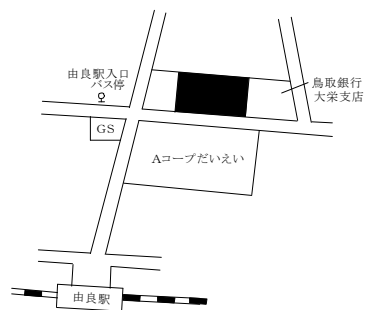


北栄-3

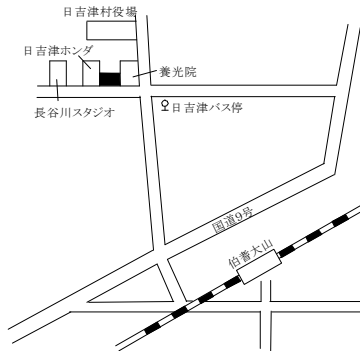


北栄5-1

朝倉書店



日吉津-1



日吉津-2

