



鳥取県公報

平成 26 年 9 月 19 日 (金)
号外第 86 号

毎週火・金曜日発行

目 次

| | |
|-------|---|
| ◇ 告 示 | 国土利用計画法施行令第 9 条第 1 項の規定による基準地の標準価格 (685) (技術企画課) 2 |
|-------|---|

告 示

鳥取県告示第685号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により告示する。

平成26年9月19日

鳥取県知事 平 井 伸 治

1 価格判定の基準日

平成26年7月1日

2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの |
|----------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-----------|--------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| (県) - 1 | 鳥取市美萩野二丁目152 | 32,200 | 316 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域 | 西市道 6m | 水道 ガス 下水 | 未設 | 1低専 (50, 80) |
| (県) - 2 | 鳥取市青葉町二丁目224 | 63,000 | 167 | 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 南市道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 2.5km | 1中専 準防 (60, 200) |
| (県) - 3 | 鳥取市西町三丁目411 | 83,000 | 246 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ旧市街の閑静な住宅地域 | 南西市道 8m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.7km | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 4 | 鳥取市湖山町南三丁目108-36 | 52,500 | 190 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南市道 6m | 水道 ガス 下水 | 湖山駅 1km | 1低専 (50, 80) |
| (県) - 5 | 鳥取市立川町三丁目317 | 47,000 | 130 | 1:3.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域 | 北市道 5m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.9km | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 6 | 鳥取市吉方温泉三丁目423 | 60,000 | 121 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南市道 6m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.1km | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 7 | 鳥取市滝山744-2ほか | 42,000 | 347 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域 | 南東市道 6m | 水道 下水 | 鳥取駅 3.2km | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 8 | 鳥取市吉成南町一丁目545ほか 「吉成南町一丁目20-4」 | 57,000 | 256 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東市道 7m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.8km | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 9 | 鳥取市二階町三丁目218-3 | 60,500 | 313 | 1:4 | 住宅LS2 | 住宅、店舗等が混在する市街地中心部の住宅地域 | 北東市道 8m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.1km | 商業 準防 (80, 400) |
| (県) - 10 | 鳥取市吉成字下池田1022 | 62,500 | 224 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南東市道 6m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.2km | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 11 | 鳥取市桜谷字西ノ前652 | 54,000 | 172 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西市道 6m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.2km | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 12 | 鳥取市寺町40-4ほか | 62,000 | 212 | 1:3 | 住宅W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域 | 北西市道 7m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1km | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 13 | 鳥取市晩輪字東土居236-3ほか | 38,500 | 588 | 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い都市化の影響のある住宅地域 | 北市道 東側道 6.5m | 水道 下水 | 湖山駅 3km | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 14 | 鳥取市国府町稲葉二丁目220ほか | 32,000 | 255 | 1:1.2 | 住宅W1 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南市道 6m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.8km | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 15 | 鳥取市国府町中河原字屋敷93-5ほか | 7,800 | 313 | 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い県道沿いの住宅地域 | 南 県道 9m | 水道 下水 | 鳥取駅 12km | 「都計外」 |
| (県) - 16 | 鳥取市福部町八重原字堂ノ前437 | 5,500 | 950 | 台形 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い山間の住宅地域 | 北東 県道 11m | 水道 下水 | 福部駅 2.6km | 「都計外」 |
| (県) - 17 | 鳥取市福部町湯山字土居11 | 15,300 | 676 | 1.2:1 | 住宅W2 | 農家住宅のほかに民房も混在する砂丘近くの住宅地域 | 東市道 5m | 水道 下水 | 福部駅 4.4km | (都) (70, 400) |
| (県) - 18 | 鳥取市河原町長瀬字大月69-15 | 29,000 | 162 | 1:2 | 住宅L S 2 | 一般住宅が多い小規模に開発された新興住宅地域 | 南 道路 6m | 水道 下水 | 河原駅 2.9km | (都) (70, 400) |
| (県) - 19 | 鳥取市河原町中井字前田273-3 | 8,800 | 290 | 1:1.2 | 住宅W2 | 農家住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域 | 北市道 7m | 水道 下水 | 河原駅 6km | (都) (70, 400) |
| (県) - 20 | 鳥取市河原町釜口字奥戸631 | 11,700 | 293 | 台形 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域 | 南西 市道 5m | 水道 下水 | 国英駅 750m | (都) (70, 400) |
| (県) - 21 | 鳥取市用瀬町安蔵字塚ノ原屋敷918-4ほか | 7,400 | 859 | 台形 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い県道沿いの住宅地域 | 南東 県道 10m | 水道 下水 | 因幡社駅 900m | 「都計外」 |
| (県) - 22 | 鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43-6 | 17,300 | 263 | 1:2 | 住宅W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する国道近くの住宅地域 | 南東 市道 3m | 水道 下水 | 用瀬駅 700m | 「都計外」 |
| (県) - 23 | 鳥取市佐治町加瀬木字中河原1310-1 | 5,700 | 302 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に店舗も混在する既成住宅地域 | 南 市道 5m | 水道 下水 | 用瀬駅 8.8km | 「都計外」 |
| (県) - 24 | 鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ1931ほか | 4,100 | 303 | 2:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い緩傾斜地の既成住宅地域 | 北西 市道 3m | 水道 下水 | 用瀬駅 4.2km | 「都計外」 |
| (県) - 25 | 鳥取市気高町浜村字家廻り下371 | 14,800 | 386 | 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 東 市道 5m | 水道 下水 | 浜村駅 1.3km | (都) (70, 400) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------------|---------|-------|-------|-----------|----------------------------------|------|------|----------------|--------|-------|-------|------------|
| (県) -26 | 鳥取市気高町下原字ノ1261ほか | 9,700 | 590 | 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 西市道 | 5.5m | 水道 下水 | 浜村駅 | 2km | (都) | (70, 400) |
| (県) -27 | 鳥取市気高町宝木字新町754ほか | 17,600 | 399 | 1:3 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 北市道 | 5.5m | 水道 下水 | 宝木駅 | 500m | 「都計外」 | |
| (県) -28 | 鳥取市鹿野町河内字外尾谷河原169-1ほか | 3,500 | 289 | 台形 | 住宅W2 | 農家住宅が見られる山間の住宅地域 | 西県道 | 7.5m | 水道 下水 | 浜村駅 | 12km | 「都計外」 | |
| (県) -29 | 鳥取市鹿野町今市字村東側1758ほか | 11,500 | 754 | 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南西市道 | 4m | 水道 下水 | 浜村駅 | 5km | (都) | (70, 400) |
| (県) -30 | 鳥取市鹿野町鹿野字出合1153-8 | 17,500 | 254 | 台形 | 住宅W2 | 一般住宅のほか公営住宅も見られる新興住宅地域 | 北市道 | 5m | 水道 下水 | 浜村駅 | 6.2km | (都) | (70, 400) |
| (県) -31 | 鳥取市青谷町青谷字口堤合2816-21 | 19,300 | 197 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西市道 | 6m | 水道 下水 | 青谷駅 | 1km | (都) | (70, 400) |
| (県) -32 | 鳥取市青谷町山根字掛栗618ほか | 8,600 | 394 | 台形 | 住宅W2 | 農家住宅が多い山間の既成住宅地域 | 南市道 | 5m | 水道 ガス 下水 | 青谷駅 | 5.5km | 「都計外」 | |
| (県) -33 | 鳥取市青谷町紙屋字河原町195-5ほか | 7,100 | 255 | 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い山間の既成住宅地域 | 北西県道 | 5m | 水道 下水 | 青谷駅 | 6.8km | 「都計外」 | |
| (県) -34 | 鳥取市里仁字畑崎村屋敷295-3ほか | 26,500 | 302 | 1:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い市街地に近い住宅地域 | 北市道 | 7m | 水道 下水 | 鳥取駅 | 3.4km | 「副区」 | (70, 400) |
| (県) -35 | 鳥取市野坂字村土居244 | 14,400 | 561 | 1:3.5 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南東市道 | 3.5m | 水道 下水 | 鳥取駅 | 6km | 「副区」 | (70, 400) |
| (県) -36 | 鳥取市上味野字上り立74-1ほか | 15,500 | 462 | 1.2:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 西市道 | 4m | 水道 下水 | 鳥取駅 | 4.8km | 「副区」 | (70, 400) |
| (県) -37 | 鳥取市久末字東土居217-1ほか | 18,400 | 781 | 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 北東市道 | 4.5m | 水道 下水 | 津ノ井駅 | 2km | 「副区」 | (70, 400) |
| (県) -38 | 鳥取市国府町中郷字南土居287-4 | 15,000 | 384 | 1.2:1 | 住宅L S2 | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 南東市道 | 5.5m | 水道 下水 | 鳥取駅 | 5km | 「副区」 | (70, 400) |
| (県) -39 | 鳥取市若葉台南三丁目241 「若葉台南3-15-3」 | 43,000 | 283 | 1.2:1 | 住宅L S2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住環境の良好な郊外の住宅地域 | 西市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 津ノ井駅 | 3km | 1低専 | (50, 80) |
| (県) 5-1 | 鳥取市青葉町二丁目206-3ほか | 73,000 | 262 | 台形 | 店舗S2 | 店舗、事務所のほか住宅、マンション等も混在する国道沿いの商業地域 | 南西国道 | 14m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 | 2.6km | 近商 準防 | (80, 200) |
| (県) 5-2 | 鳥取市末広温泉町606 | 82,000 | 297 | 1:4 | 事務所S2 | 低層の店舗、事務所のほか、病院も見られる商業地域 | 北東県道 | 18m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 | 600m | 商業 準防 | (80, 400) |
| (県) 5-3 | 鳥取市扇町128-1ほか | 110,000 | 613 | 台形 | 店舗W2 | 中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南東県道 | 16m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 | 250m | 商業 | (80, 400) |
| (県) 5-4 | 鳥取市末広温泉町129 | 107,000 | 163 | 1:5 | 店舗兼住宅R C2 | 小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域 | 北西国道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 | 400m | 商業 防火 | (80, 500) |
| (県) 5-5 | 鳥取市栄町609 | 134,000 | 272 | 1:2.5 | 店舗兼事務所S6 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域 | 南東県道 | 27m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 | 200m | 商業 防火 | (80, 600) |
| (県) 5-6 | 鳥取市瓦町605 | 71,000 | 165 | 1:4.5 | 旅館S4 | 小規模店舗を中心とした既成商業地域 | 南東市道 | 15m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 | 500m | 商業 準防 | (80, 400) |
| (県) 5-7 | 鳥取市湖山町北一丁目557ほか | 69,000 | 361 | 台形 | 店舗兼住宅W2 | 小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北県道 | 15m | 水道 下水 | 鳥取大学前駅 | 500m | 近商 準防 | (80, 200) |
| (県) 5-8 | 鳥取市福部町海士字西ノ野18-13 | 25,500 | 363 | 台形 | 店舗W1 | 店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域 | 北西国道 | 15m | 水道 下水 | 福部駅 | 2.2km | (都) | (70, 400) |
| (県) 5-9 | 鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下側中380 | 24,000 | 284 | 1:7.5 | 店舗兼住宅S2 | 小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域 | 南東県道 | 7m | 水道 下水 | 用瀬駅 | 250m | 「都計外」 | |
| (県) 5-10 | 鳥取市正蓮寺字法花寺46-4ほか | 58,000 | 1,710 | 台形 | 店舗W1 | 飲食店や事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北東県道 | 12m | 水道 下水 | 鳥取駅 | 3.6km | 準工 | (60, 200) |
| (県) 5-11 | 鳥取市興南町95-3 | 60,000 | 383 | 1:1.2 | 事務所S3 | 事務所、アパート、小工場等が混在する地域 | 東市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 | 1.2km | 準工 | (60, 200) |
| (県) 5-12 | 鳥取市吉成字大曲り779-39ほか | 70,000 | 494 | 1:2 | 店舗S2 | スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北西国道 | 15m | 水道 | 鳥取駅 | 1.7km | 準工 | (60, 200) |
| (県) 5-13 | 鳥取市伏野字屋敷ノ老1074-4ほか | 24,500 | 761 | 1:2 | 店舗W2 | 店舗、住宅等が混在する海岸近くの国道沿い地域 | 南国道 | 11m | 水道 下水 | 末恒駅 | 800m | 「副区」 | (70, 400) |
| (県) 9-1 | 鳥取市北村字恵鏡谷95-1ほか | 14,400 | 6,614 | 台形 | 工場S2 | 中小規模の工場が建ち並ぶ小規模工業団地 | 北市道 | 10m | 水道 | 鳥取駅 | 4.5km | 工専 | (60, 200) |
| (県) 9-2 | 鳥取市古海字東棟田304-1ほか | 20,000 | 5,839 | 1.2:1 | 工場兼倉庫S3 | 中小規模の工場が建ち並ぶ既成工業団地 | 南市道 | 7m | 水道 | 鳥取駅 | 2.5km | 工専 | (60, 200) |
| 米子(県) -1 | 米子市永江352 | 30,000 | 289 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 | 6.4km | 1低専 | (50, 80) |
| (県) -2 | 米子市三本松三丁目4740 「三本松三丁目13-25」 | 38,300 | 337 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 三本松口駅 | 300m | 1中専 | (60, 200) |
| (県) -3 | 米子市旗ヶ崎二丁目116-3 「旗ヶ崎二丁目18-22」 | 44,000 | 330 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 | 2.7km | 1住居 | (60, 200) |
| (県) -4 | 米子市西福原九丁目1843-3 「西福原九丁目14-6」 | 39,500 | 198 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域 | 南市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 | 4.8km | 1中専 | (60, 200) |
| (県) -5 | 米子市車尾二丁目916 「車尾二丁目14-47」 | 33,500 | 463 | 1:3 | 住宅W2 | 一般住宅の多い既成住宅地域 | 南市道 | 6m | 水道 下水 | 東山公園駅 | 500m | 1住居 | (60, 200) |
| (県) -6 | 米子市皆生三丁目398-14 「皆生三丁目9-6」 | 41,000 | 225 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 | 5km | 1中専 | (60, 200) |
| (県) -7 | 米子市岡三柳字三保向ヒ4568-103 | 36,500 | 316 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地 | 南東市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 | 6.8km | 1中専 | (60, 200) |
| (県) -8 | 米子市目久美町34番9ほか | 43,500 | 198 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、共同住宅のほか事業所も混在する混在住宅地域 | 南東市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 | 1.5km | 1住居 | (60, 200) |
| (県) -9 | 米子市西福原四丁目252 「西福原4-4-12」 | 45,000 | 242 | 1:1.2 | 住宅L S2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北西市道 | 8.5m | 水道 下水 | 米子駅 | 2.8km | 1住居 | (60, 200) |
| (県) -10 | 米子市博労町三丁目37 | 37,500 | 330 | 1:2.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域 | 南東市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 博労町駅 | 300m | 1住居 | (60, 200) |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|----------------------------------|---------|-------|-------|-----------|---------------------------|--------------|------|----------------|------------------|----------------------------|
| (県) -11 | 米子市尾高字石田尻788-17 | 22,500 | 174 | 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域 | 南東私道 | 6m | 水道 下水 | 伯耆大山駅 | 「都計外」 |
| (県) -12 | 米子市米原三丁目1705-2 〔米原3-12-38〕 | 42,000 | 233 | 1:2 | 住宅L S2 | 住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域 | 南東市道 | 6m | 水道 下水 | 後藤駅 250m | 1住居 (60, 200) |
| (県) -13 | 米子市淀江町西原字浜東333-3 | 16,300 | 305 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北西市道 | 6.5m | 水道 下水 | 淀江駅 1km | (都) (70, 400) |
| (県) -14 | 米子市淀江町佐陀字沙除外浜982-21 | 24,000 | 201 | 1:1.2 | 住宅W1 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北市道 | 6m | 水道 下水 | 淀江駅 3.8km | (都) (70, 400) |
| (県) -15 | 米子市富益町字往來東丸564-1ほか | 16,500 | 830 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模農家住宅が多い郊外の既成住宅地域 | 南西市道 | 7m | 水道 | 鳴ヶ浜駅 1.6km | 「調区」 (70, 400) |
| (県) -16 | 米子市大崎字作兵衛川北霞津境1568-5 | 16,700 | 598 | 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域 | 南西市道 | 5m | 水道 | 和田浜駅 1.6km | 「調区」 (70, 400) |
| (県) -17 | 米子市阿三柳字荒神前1975 | 25,800 | 349 | 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 北東市道 | 6.5m | 水道 ガス | 米子駅 5.1km | 「調区」 (70, 400) |
| (県) 3-1 | 米子市上福原二丁目568-2ほか | 15,500 | 1,815 | 1:1.5 | 畑 | 住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地 | 北東市道 | 1.8m | - | 米子駅 4.3km | 1中専 (60, 200) |
| (県) 5-1 | 米子市明治町197 | 115,000 | 228 | 1:2 | ホテルRC7 | 店舗、事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北東県道 | 25m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 200m | 商業 準防 (80, 500) |
| (県) 5-2 | 米子市加茂町一丁目25-8ほか | 85,500 | 446 | 1:2.5 | 事務所S2 | 中規模の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域 | 南東国道 | 24m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 850m | 商業 準防 (80, 500) |
| (県) 5-3 | 米子市東福原五丁目588-16ほか 〔東福原5-1-45〕 | 51,000 | 517 | 1:1.5 | 事務所S2 | 中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域 | 南東県道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 3.2km | 近商 (80, 200) |
| (県) 5-4 | 米子市紺屋町44 | 38,500 | 299 | 1:8 | 店舗兼住宅W2 | 各種専門店が建ち並ぶアーケード商業地域 | 南西市道 | 6m | 水道 ガス | 米子駅 900m | 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5-5 | 米子市花園町119-5ほか | 42,800 | 615 | 1.2:1 | 店舗S1 | 店舗のほか、事務所、一般住宅も見られる商業地域 | 北西県道 | 18m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 2.3km | 近商 (80, 300) |
| (県) 5-6 | 米子市皆生五丁目1620-1ほか 〔皆生5-20-17〕 | 50,500 | 956 | 1.5:1 | 店舗S2 | 郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 北東国道 | 24m | 水道 ガス 下水 | 米子駅 4.6km | 近商 (80, 200) |
| (県) 5-7 | 米子市米原五丁目453-1ほか 〔米原5-3-20〕 | 52,500 | 1,509 | 1:3.5 | 店舗兼事務所S2 | 郊外型店舗、事務所等が多い路線商業地域 | 北東県道 背面道 | 25m | 水道 ガス | 米子駅 3.7km | 準工 (60, 200) |
| (県) 5-8 | 米子市中島二丁目377-3ほか 〔中島2-1-58〕 | 42,500 | 549 | 1:2.5 | 店舗兼共同住宅W2 | 国道沿いに店舗、事務所、工場等が混在する地域 | 北東国道 | 18m | 水道 | 米子駅 3.4km | 準工 (60, 200) |
| (県) 5-9 | 米子市二本木字浜田1111-1 | 28,500 | 977 | 1.5:1 | 店舗S2 | 店舗、事務所等が見られる郊外の路線商業地域 | 西国道 | 14m | 水道 | 伯耆大山駅 2km | 「調区」 (70, 400) |
| (県) 9-1 | 米子市夜見町字新開22947-3ほか | 11,500 | 7,358 | 1.5:1 | 工場S2 | 中小規模の工場、運送会社等が建ち並ぶ工業地域 | 南西市道 南東側道 | 12m | 水道 | 河崎口駅 1.5km | 工業 (60, 200) |
| (県) 9-2 | 米子市和田町字東美保2038-1 | 7,200 | 5,457 | 2:1 | 倉庫兼事務所S2 | 中小規模の工場の中に事務所等が見られる工業団地 | 南東県道 | 8m | 水道 | 和田浜駅 800m | 工専 (60, 200) |
| 倉吉(県) -1 | 倉吉市堺町二丁目79-2ほか | 28,500 | 257 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域 | 南西市道 | 4.5m | 水道 下水 | 倉吉駅 4km | (都) 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) -2 | 倉吉市余戸谷町3141-6 | 29,500 | 257 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 東市道 | 4.5m | 水道 下水 | 倉吉駅 5.3km | (都) 1住居 (60, 200) |
| (県) -3 | 倉吉市福山字桜ヶ坪327-3 | 7,600 | 529 | 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 南市道 | 5m | 水道 下水 | 倉吉駅 11km | (都) (70, 400) |
| (県) -4 | 倉吉市上瀬町143 | 40,000 | 234 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 北西市道 | 6m | 水道 下水 | 倉吉駅 3.2km | (都) 1中専 (60, 200) |
| (県) -5 | 倉吉市下余戸字稲岡159-11 | 24,000 | 231 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域 | 東市道 | 8.5m | 水道 下水 | 倉吉駅 2km | (都) 1中専 (60, 200) |
| (県) -6 | 倉吉市上井字内中島890-2 | 37,500 | 370 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南市道 | 6m | 水道 下水 | 倉吉駅 800m | (都) 1中専 (60, 200) |
| (県) -7 | 倉吉市横田字今幡440-7 | 11,300 | 283 | 1:2.5 | 住宅L S2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域 | 北西市道 | 7m | 水道 下水 | 倉吉駅 8.8km | (都) (70, 400) |
| (県) -8 | 倉吉市北野字下河原44-17 | 17,300 | 157 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域 | 南西市道 | 4m | 水道 下水 | 倉吉駅 7.2km | (都) (70, 400) |
| (県) -9 | 倉吉市中江字藪サ314-15 | 19,500 | 323 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域 | 東市道 | 6m | 水道 下水 | 倉吉駅 3km | (都) (70, 400) |
| (県) -10 | 倉吉市関金町松河原字井手712-3ほか | 6,350 | 1,098 | 1:2 | 住宅W2 | 農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域 | 南東県道 | 7m | 水道 下水 | 倉吉駅 17km | (都計外) |
| (県) -11 | 倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193-2 | 12,800 | 373 | 1:4.5 | 住宅W2 | 一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域 | 南市道 | 4.5m | 水道 下水 | 倉吉駅 15.2km | (都) (70, 400) |
| (県) 3-1 | 倉吉市福守町字宮ノ前264 | 6,700 | 1,172 | 1:2.5 | 田 | 住宅地域に隣接する熟成度中位の宅地見込地 | - | - | 倉吉駅 6.4km | 1中専 (60, 200) | |
| (県) 5-1 | 倉吉市堺町二丁目249-1ほか | 32,000 | 224 | 1:3.5 | 店舗兼住宅S2 | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北東県道 | 9m | 水道 下水 | 倉吉駅 3.7km | (都) 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5-2 | 倉吉市東昭和町310ほか | 48,000 | 254 | 1:3 | 店舗兼住宅S2 | 店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域 | 南東県道 | 18m | 水道 下水 | 倉吉駅 2.4km | (都) 近商 準防 (80, 300) |
| (県) 5-3 | 倉吉市西町2679ほか | 27,200 | 337 | 1:3.5 | 店舗兼住宅S2 | 店舗兼住宅と一般住宅が混在する近隣型商業地域 | 北西市道 | 6m | 水道 下水 | 倉吉駅 4.3km | (都) 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5-4 | 倉吉市福庭町二丁目63-1 | 50,500 | 807 | 1:1.2 | 店舗S1 | 郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 西国道 | 25m | 水道 下水 | 倉吉駅 1.8km | (都) 準工 (60, 200) |
| (県) 9-1 | 倉吉市秋喜字大塚田257-8ほか | 15,500 | 5,003 | 1.5:1 | 工場S2 | 工場、事務所等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地 | 西市道 | 10m | 水道 下水 | 倉吉駅 7.2km | (都) 工専 (60, 200) |
| 境港(県) -1 | 境港市上道町字戎谷677-1 | 14,800 | 165 | 1:1.5 | 住宅L S2 | 中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域 | 東市道 | 3.5m | 水道 下水 | 上道駅 1.4km | 1中専 (60, 200) |
| (県) -2 | 境港市外江町字曲田2062-3 | 16,800 | 359 | 1:2 | 住宅W1 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東市道 | 6m | 水道 | 境港駅 1.9km | 1住居 (60, 200) |
| (県) -3 | 境港市新屋町字川向灘401-2ほか | 16,300 | 463 | 1:1.5 | 住宅W1 | 一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる既成住宅地域 | 北西市道 | 5m | 水道 下水 | 中浜駅 700m | 「調区」 (70, 400) |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------------------------|--------|--------|-------------|--------------|---------------------------|------|-------|----------------|-------|-------|---------------------|
| (県) 5-1 | 境港市元町5-2 | 26,500 | 220 | 台形 1:1.5 | 店舗兼事務所 S2 | 店舗、事務所の中に大型店も見られる近隣商業地域 | 北東市道 | 7m | 水道 下水 | 境港駅 | 1.3km | 近商 準防 (80, 300) |
| (県) 9-1 | 境港市昭和町34 | 5,500 | 10,974 | 1:2 | 事務所兼倉庫 S2 | 中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域 | 南東道路 | 20m | 水道 | 境港駅 | 3.4km | 工専 (60, 200) |
| (県) 9-2 | 境港市上道町宇藤洋231-1ほか | 10,500 | 2,882 | 1:3 | 工場 W1 | 水産加工場、倉庫等が建ち並ぶ沿道の工業地域 | 東国道 | 27m | 水道 下水 | 上道駅 | 1.5km | 準工 (60, 200) |
| 岩美 (県) -1 | 岩美郡岩美町大字白地字小山前165-4 | 6,700 | 302 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 東町道 | 4m | 水道 下水 | 岩美駅 | 6.3km | (都) |
| (県) -2 | 岩美郡岩美町大字院内字屋敷247ほか | 5,300 | 208 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域 | 南西県道 | 9m | 水道 | 岩美駅 | 6km | (都計外) |
| 若桜 (県) -1 | 八頭郡若桜町大字若屋字屋敷199-2ほか | 4,800 | 194 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の住宅地域 | 北西県道 | 5m | 水道 下水 | 若桜駅 | 6.4km | (都計外) |
| (県) -2 | 八頭郡若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111-32 | 13,500 | 303 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域 | 南西町道 | 6m | 水道 下水 | 若桜駅 | 600m | (都) |
| 智頭 (県) -1 | 八頭郡智頭町大字智頭字下ノ下1636-8 | 30,000 | 109 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西町道 | 5m | 水道 下水 | 智頭駅 | 250m | (都) |
| (県) -2 | 八頭郡智頭町大字中原字小路114-1 | 9,000 | 441 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の既成住宅地域 | 南西国道 | 15m | 水道 下水 | 山瀬駅 | 150m | (都計外) |
| (県) -3 | 八頭郡智頭町大字埴師字石田674-2ほか | 11,800 | 355 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に事業所も見られる国道沿いの住宅地域 | 東国道 | 10m | 水道 下水 | 土師駅 | 400m | (都計外) |
| 八頭 (県) -1 | 八頭郡八頭町下門尾字神向198-47 | 30,000 | 180 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域 | 北西町道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 郡家駅 | 650m | (都) |
| (県) -2 | 八頭郡八頭町大字坪字四十八495-2ほか | 12,100 | 419 | 台形 2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 東町道 | 6m | 水道 下水 | 東郡家駅 | 2.8km | (都計外) |
| (県) -3 | 八頭郡八頭町国中森谷前596-25ほか | 16,200 | 783 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる県道沿いの住宅地域 | 南県道 | 7.5m | 水道 下水 | 河原駅 | 200m | (都) |
| (県) -4 | 八頭郡八頭町日田字向田426-3 | 5,900 | 641 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南東県道 | 8m | 水道 下水 | 丹比駅 | 1.3km | (都計外) |
| (県) -5 | 八頭郡八頭町下野字上野土居518-1ほか | 4,200 | 393 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の住宅地域 | 南西県道 | 10m | 水道 下水 | 因幡船岡駅 | 6.9km | (都計外) |
| (県) -6 | 八頭郡八頭町新興寺門田72-2 | 8,000 | 782 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域 | 北東町道 | 4.5m | 水道 下水 | 安部駅 | 1.9km | (都計外) |
| (県) 5-1 | 八頭郡八頭町郡家字河井中分55-3 | 37,000 | 295 | 台形 1:1 | 店舗 W2 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 東国道 | 13m | 水道 下水 | 郡家駅 | 400m | (都) |
| (県) 5-2 | 八頭郡八頭町北山字下柳縄手60-8 | 14,500 | 207 | 1:3 | 店舗兼住宅 W2 | 一般住宅、小売店舗等の混在する地域 | 東町道 | 10.5m | 水道 下水 | 丹比駅 | 150m | (都計外) |
| 三朝 (県) -1 | 東伯郡三朝町大字大瀬字福天964-4 | 21,800 | 179 | 台形 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西町道 | 5m | 水道 下水 | 倉吉駅 | 6.1km | (都) |
| (県) -2 | 東伯郡三朝町大字三朝字石田625-3 | 20,500 | 167 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域 | 北東町道 | 3.5m | 水道 下水 | 倉吉駅 | 9.4km | (都) |
| (県) -3 | 東伯郡三朝町大字六鴨字茂田215-1 | 4,800 | 549 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 小学校、郵便局も見られる山間の農家集落 | 東町道 | 6.5m | 水道 下水 | 倉吉駅 | 16km | (都計外) |
| 湯梨浜 (県) -1 | 東伯郡湯梨浜町大字田後字大工給600-3ほか | 19,700 | 139 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域 | 北西町道 | 4m | 水道 下水 | 倉吉駅 | 3.7km | (都) |
| (県) -2 | 東伯郡湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本115-111ほか | 16,200 | 325 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域 | 西町道 | 6m | 水道 下水 | 松崎駅 | 4.4km | (都) |
| (県) -3 | 東伯郡湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77-22 | 25,000 | 203 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域 | 東町道 | 6m | 水道 下水 | 倉吉駅 | 4.4km | (都) |
| (県) -4 | 東伯郡湯梨浜町大字門田字鯉1271-6 | 22,300 | 204 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い郊外の分譲住宅地域 | 南西町道 | 6m | 水道 下水 | 倉吉駅 | 2.4km | (都) |
| (県) -5 | 東伯郡湯梨浜町大字泊字屋敷783 | 13,500 | 181 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い旧治村の中心部の住宅地域 | 西県道 | 6m | 水道 下水 | 泊駅 | 800m | (都計外) |
| (県) -6 | 東伯郡湯梨浜町大字原字船渡466-2 | 7,300 | 759 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 北西町道 | 9m | 水道 下水 | 泊駅 | 1.8km | (都計外) |
| (県) -7 | 東伯郡湯梨浜町大字門田字屋敷317 | 9,800 | 682 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 北町道 | 3.5m | 水道 下水 | 松崎駅 | 3.1km | (都) |
| (県) -8 | 東伯郡湯梨浜町大字松崎字仲町414 | 17,500 | 350 | 1:5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域 | 南東町道 | 5.5m | 水道 下水 | 松崎駅 | 400m | (都) |
| 琴浦 (県) -1 | 東伯郡琴浦町大字保字宇ノ塚8-2 | 22,000 | 336 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅を主とし、事業所等も見られる既成住宅地域 | 西町道 | 6m | 水道 下水 | 浦安駅 | 600m | (都) |
| (県) -2 | 東伯郡琴浦町大字八幡字仲町南側1756 | 16,800 | 265 | 1:4 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北県道 | 6.5m | 水道 下水 | 八幡駅 | 400m | (都) |
| (県) -3 | 東伯郡琴浦町大字三保字家ノ下139 | 12,600 | 184 | 2.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域 | 西町道 | 7m | 水道 下水 | 浦安駅 | 2.3km | (都) |
| (県) -4 | 東伯郡琴浦町大字赤碓字東條1519 | 16,700 | 312 | 1:4.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い海岸沿いの既成住宅地域 | 北県道 | 6m | 水道 下水 | 赤碓駅 | 1.5km | (都) |
| (県) -5 | 東伯郡琴浦町大字八幡字馬場ノ西761-5 | 12,000 | 496 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域 | 北県道 | 5m | 水道 下水 | 赤碓駅 | 1km | (都) |
| (県) -6 | 東伯郡琴浦町大字宮木字屋敷314-1 | 5,700 | 251 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 東町道 | 7.5m | 水道 下水 | 赤碓駅 | 6.3km | (都計外) |
| 北栄 (県) -1 | 東伯郡北栄町田井字屋敷257 | 13,000 | 411 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域 | 南町道 | 4m | 水道 下水 | 下北条駅 | 1.1km | (都) |
| (県) -2 | 東伯郡北栄町北条島字城ノ内597-1 | 7,500 | 407 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 北町道 | 4m | 水道 下水 | 下北条駅 | 1.4km | (都) |
| (県) -3 | 東伯郡北栄町下神字トウ直732-4 | 11,600 | 462 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域 | 南町道 | 5m | 水道 下水 | 下北条駅 | 700m | (都) |
| (県) -4 | 東伯郡北栄町西園字稲場845-3 | 20,500 | 357 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域 | 北町道 | 10m | 水道 下水 | 由良駅 | 950m | (都) |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|-------|-------------|-------------|------------------------------------|----------|-------|----------------|-------|-------------------|
| (県) - 5 | 東伯郡北栄町瀬戸字老町田45-5 | 10,800 | 500 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に農 地等が見られる既成住宅 地域 | 南 町道 | 5.5m | 水道 下水 | 由良駅 | (都) |
| (県) - 6 | 東伯郡北栄町下睡字天神前577-2 | 6,400 | 618 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い県道沿い の古くからの住宅地域 | 南東 県道 | 11m | 水道 下水 | 由良駅 | 「都計外」 |
| 日吉津 (県) - 1 | 西伯郡日吉津村大字日吉津481-8 | 24,700 | 138 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北 村道 | 4m | 水道 下水 | 伯耆大山駅 | 1住居 (70, 400) |
| (県) 5 - 1 | 西伯郡日吉津村大字日吉津1370-2ほか | 47,600 | 1,577 | 1:1.5 | 店舗 S2 | 店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域 | 南 国道 | 22m | 水道 下水 | 伯耆大山駅 | 「都計外」 |
| 大山 (県) - 1 | 西伯郡大山町上萬字村418 | 9,700 | 323 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域 | 西 町道 | 4.5m | 水道 ガス 下水 | 大山口駅 | 「都計外」 |
| (県) - 2 | 西伯郡大山町坊旗字下松本302 | 5,000 | 645 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くから の住宅地域 | 東 町道 | 5.5m | 水道 下水 | 大山口駅 | 「都計外」 |
| (県) - 3 | 西伯郡大山町名和字岡山530-1 | 13,600 | 377 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が多い町道 沿いの住宅地域 | 北東 町道 | 12.5m | 水道 下水 | 名和駅 | 「都計外」 |
| (県) - 4 | 西伯郡大山町高田字京田149 | 4,900 | 931 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ県道 背後の住宅地域 | 東 町道 | 3.5m | 水道 下水 | 大山口駅 | 「都計外」 |
| (県) - 5 | 西伯郡大山町赤坂字六反田348-1 | 12,600 | 195 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の多い国道背後 の既成住宅地域 | 北 町道 | 6m | 水道 下水 | 中山口駅 | 「都計外」 |
| (県) - 6 | 西伯郡大山町退休寺屋敷上通211-1ほか | 3,750 | 751 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ中山 間の住宅地域 | 西 町道 | 5m | 水道 下水 | 下市駅 | 「都計外」 |
| (県) - 7 | 西伯郡大山町松河原字中条屋敷278 | 5,200 | 787 | 1:2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い海岸部に 近い住宅地域 | 西 町道 | 3.5m | 水道 下水 | 下市駅 | 「都計外」 |
| (県) 5 - 1 | 西伯郡大山町国信字空原543-6ほか | 21,000 | 182 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅、一般住宅 が多い駅前既成商業地 域 | 北東 県道 | 14m | 水道 下水 | 大山口駅 | 「都計外」 |
| 南部 (県) - 1 | 西伯郡南部町東町93 | 17,200 | 250 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 西 町道 | 5m | 水道 下水 | 米子駅 | 「都計外」 |
| (県) - 2 | 西伯郡南部町倭字堂ノ脇337ほか | 14,800 | 369 | 台形 2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ国道沿いの住宅地域 | 東 国道 | 11m | 水道 下水 | 米子駅 | 「都計外」 |
| (県) - 3 | 西伯郡南部町法勝寺字大玉堂322-2 | 15,600 | 200 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗兼住 宅も見られる既成住宅地 域 | 南 県道 | 8m | 水道 下水 | 米子駅 | 「都計外」 |
| (県) - 4 | 西伯郡南部町上中谷字堂ノ前1129-4ほか | 2,350 | 680 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が見られる国道 沿いの住宅地域 | 南西 国道 | 10.5m | 水道 | 米子駅 | 「都計外」 |
| (県) - 5 | 西伯郡南部町天萬字雲見屋570-1 | 12,500 | 485 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域 | 北西 町道 | 4.5m | 水道 下水 | 米子駅 | 「都計外」 |
| (県) - 6 | 西伯郡南部町市山字中屋敷414 | 7,200 | 284 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い古 くからの住宅地域 | 北 町道 | 5.5m | 水道 下水 | 米子駅 | 「都計外」 |
| 伯耆 (県) - 1 | 西伯郡伯耆町大原字ウトロ579-1 | 7,200 | 791 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ県道 沿いの住宅地域 | 東 県道 | 6m | 水道 下水 | 岸本駅 | 「都計外」 |
| (県) - 2 | 西伯郡伯耆町吉長字上島ノ346-7ほか | 22,500 | 264 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に事業所が 見られる住宅地域 | 東 町道 | 5.5m | 水道 下水 | 岸本駅 | 「都計外」 |
| (県) - 3 | 西伯郡伯耆町小林字原上691-7 | 5,100 | 610 | 台形 1:1.2 | 別荘 W1 | 中規模の別荘、ペンショ ンが多い高原の別荘地域 | 南東 私道 | 6m | 水道 下水 | 岸本駅 | 「都計外」 |
| (県) - 4 | 西伯郡伯耆町大原寺ノ上1218-24 | 17,500 | 296 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い高台の区 画整然とした住宅地域 | 南 町道 | 5m | 水道 ガス 下水 | 岸本駅 | 「都計外」 |
| (県) - 5 | 西伯郡伯耆町古市字下東屋敷395-1 | 4,200 | 705 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くから の住宅地域 | 北西 町道 | 4m | 水道 下水 | 伯耆溝口駅 | 「都計外」 |
| (県) 5 - 1 | 西伯郡伯耆町溝口字西屋敷上ミ242-1ほか | 17,600 | 539 | 1:4 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、一般住宅等が 混在する古くからの商住 混在地域 | 北東 町道 | 6.5m | 水道 下水 | 伯耆溝口駅 | 「都計外」 |
| 日南 (県) - 1 | 日野郡日南町生山字樋ノ口406-6 | 11,800 | 344 | 台形 4:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗、工場が 混在する県道沿いの住宅 地域 | 北西 県道 | 14m | 水道 下水 | 生山駅 | 「都計外」 |
| (県) - 2 | 日野郡日南町上石見字製札場ノ下モ776-5ほか | 3,700 | 450 | 台形 1:3 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混 在する既成住宅地域 | 南東 町道 | 4m | 水道 下水 | 上石見駅 | 「都計外」 |
| 日野 (県) - 1 | 日野郡日野町黒坂字榎町西裏1195 | 7,600 | 191 | 1:5.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅地域 | 東 県道 | 5.5m | 水道 下水 | 黒坂駅 | 「都計外」 |
| (県) 5 - 1 | 日野郡日野町根雨字上ミ郷ノ木297-2 | 13,200 | 100 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅が建ち並ぶ 古くからの中心的商業地 域 | 東 町道 | 5m | 水道 下水 | 根雨駅 | 「都計外」 |
| 江府 (県) - 1 | 日野郡江府町大字市字中屋敷366-1ほか | 4,200 | 300 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅と農地が混在す る国道沿いの住宅地域 | 南 国道 | 10m | 水道 下水 | 江尾駅 | 「都計外」 |
| (県) 5 - 1 | 日野郡江府町大字江尾字中西屋敷2072 | 12,300 | 201 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅が多い駅前 の商業地域 | 東 町道 | 5m | 水道 下水 | 江尾駅 | 「都計外」 |

備考

- 「基準地番号」欄は、用途別に数字を付し、次のように表示した。
 - 1、- 2、- 3……………住宅地
 - 3-1、3-2、3-3……………宅地見込地
 - 5-1、5-2、5-3……………商業地
 - 9-1、9-2、9-3……………工業地
- 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。
- 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満

の端数は切り捨てた。

- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形と特に表示しない限り四角形である。

- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字で表示した。

鉄筋コンクリート造……………R C

鉄骨造……………S

軽量鉄骨造……………L S

木造……………W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、舗装済みである。

道路法の道路……………国道、県道、市道、町道及び村道

私人が管理する道……………私道

その他の道……………道路

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特には表示していない。

第一種低層住居専用地域……………1 低専

第一種中高層住居専用地域……………1 中専

第一種住居地域……………1 住居

近隣商業地域……………近商

商業地域……………商業

準工業地域……………準工

工業地域……………工業

工業専用地域……………工専

防火地域……………防火

準防火地域……………準防

市街化調整区域……………「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………(都)

都市計画区域以外の地域……………「都計外」

(2) ()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

- 10 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日（平成 26 年 7 月 1 日）における状況を示す。

(2) 林地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 | 基準地の10アール当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 交通接近条件 | | | | 公法上の規制 | 地域の特性 |
|----------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------|--------------|-------------|----------------|--------|
| | | | | | | 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離 | 搬出地点の道路の状況 | 最寄駅及び距離 | 最寄集落及び距離 | | |
| (林) 20-1 | 八頭郡若桜町大字吉川字大サコ1054 | 30,000 | 7,497 | 用材林地 杉 | 標高500m、約30度の東向傾斜の優良林に指定された杉の人工林地域 | 集材機 100m | 県道 7m | 若桜駅 10km | 吉川 400m | 「都計外」 「地森計」 | 林業本場林地 |
| (林) 20-2 | 鳥取市河原町長瀬字榎山685 | 205,000 | 16,423 | 雑木林地 松 | 標高150m、約30度の東向傾斜、雑木と赤松が混在する自然林地域 | 公道隣接 | 市道 6m | 河原駅 4km | 長瀬 200m | (都) 「地森計」 | 農村林地 |
| (林) 20-3 | 東伯郡琴浦町大字大杉字妙見平ラ850 | 53,000 | 3,679 | 用材林地 槽 | 標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が混在する雑木林地域 | 集材機 100m | 農道 4m | 浦安駅 5.5km | 西大杉 200m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| (林) 20-4 | 西伯郡大山町加茂字伊屋崎2086ほか | 91,000 | 10,784 | 用材・雑木 林地 杉 雑木 | 谷間に人工林と自然林が混在する林地地域 | 集材機 100m | 農道 7m | 御来屋駅 8km | 神田 800m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| (林) 20-5 | 米子市新山字柿ノ内山ノ二369番 | 240,000 | 2,823 | 用材林地 松 | 標高60m、約30度の南向傾斜、松と雑木が混在する人工林地域 | 公道隣接 | 県道 11m | 米子駅 4.4km | 間 200m | 「調区」 「地森計」 | 都市近郊林地 |
| (林) 20-6 | 日野郡日南町福寿実字虫尾山1345番28 | 14,100 | 3,761 | 用材林地 松 | 標高550m、約20～30度の南西向傾斜、松の人工及び天然林地域 | 集材機 100m | 県道 7.5m | 生山駅 18km | 狩屋原 100m | 「都計外」 「地森計」 | 山村奥地林地 |

備考

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。
- 3 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を表示するとともに、基準地から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 4 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の状況を「道路の種類」及び「幅員」の順に表示した。
 なお、道路の種類は、次の区分により表示した。
 道路法の道路……………県道及び市道
 その他の道……………農道
- 5 「交通接近条件」の「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅名及び基準地から当該鉄道駅までの道路距離を表示した。
- 6 「交通接近条件」の「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落名及び基準地から当該集落までの道路距離を表示した。
- 7 「公法上の規制」欄には、次の略号で表示した。
 (1) 都市計画法
 市街化調整区域……………「調区」
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………(都)
 都市計画区域以外の地域……………「都計外」
 (2) 森林法
 地域森林計画対象区域……………「地森計」
- 8 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日(平成26年7月1日)における状況を示す。